

Mannheim / Rheinau

¡Propiedad en Mannheim Rheinau con edificios existentes listos para demolición!

Número de propiedad: 2-33804

PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2031 m²

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rhein-Neckar



De un vistazo



La propiedad



Datos energéticos



Una primera impresión



Todo sobre la ubicación



Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rhein-Neckar

De un vistazo

Número de propiedad	25133804
Tipo de techo	Techo de media paja
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.350.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Comisión del comprador 5,95 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Estado de la propiedad	propiedad para demolición
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

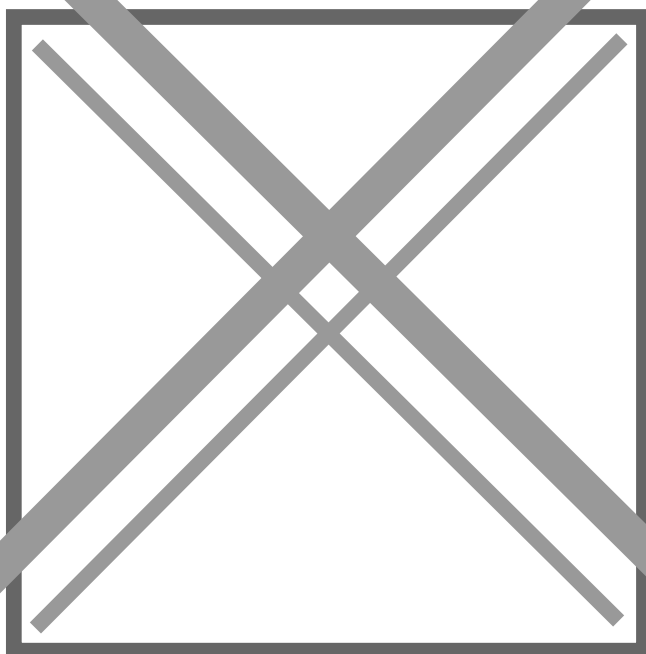
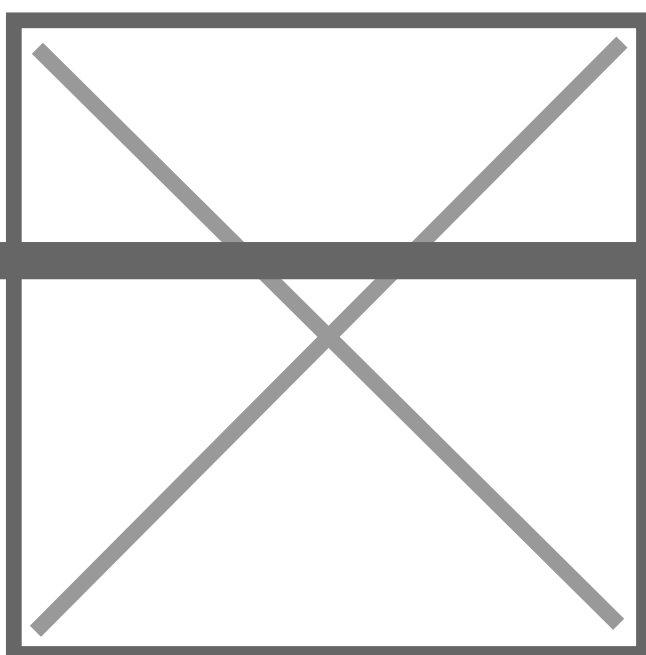
Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinland

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

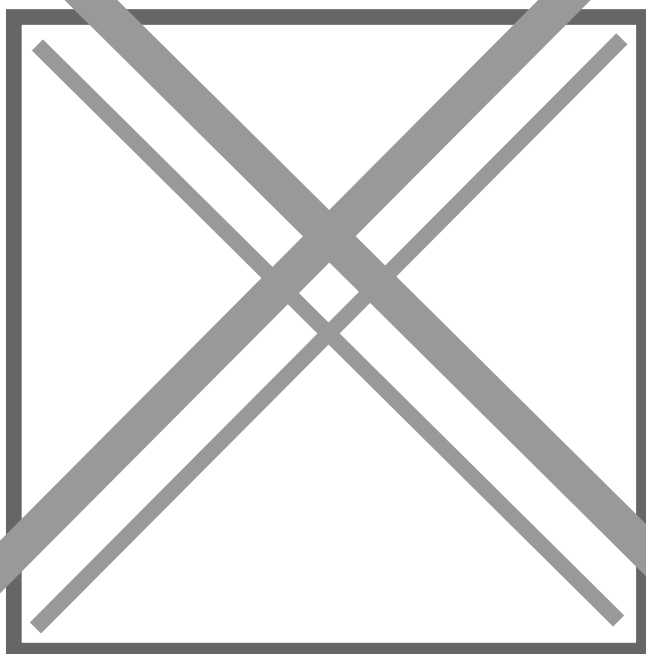
Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinland

La propiedad



Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinland

La propiedad



Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rhein-Neckar

Una primera impresión

Tres parcelas contiguas y con una ubicación privilegiada en Mannheim-Rheinau están a la venta. Una de ellas mide aproximadamente 1015 m² y actualmente alberga un bungalow en forma de L, que, sin embargo, es inhabitable debido a su estado estructural. Todas las parcelas están designadas como edificables y, por lo tanto, permiten la construcción de una vivienda unifamiliar. Las dos parcelas miden aproximadamente 610 m² y 406 m², respectivamente. En total, hay disponibles aproximadamente 2031 m². Según la autoridad urbanística, no existe un plan urbanístico para esta zona; por lo tanto, se aplica el artículo 34 (Reglamento de Urbanización de Vecindarios).

Numero de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Todo sobre la ubicación

Rheinau ist ein Stadtbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile unterteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden wir Rheinauer in dem Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung mit 23 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserparkanlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.

Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bestendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Waldgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für eine Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herab wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Osterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigen.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rhein-Neckar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margarete Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstr. 16, 6825 Bensheim

Tel.: 06251 - 983339 0

E-Mail: [Bensheim@von-poll.com](mailto: Bensheim@von-poll.com)

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com