

Bensheim

Mietwohnung in begehrter Stadtlage!

Número de propiedad: 26133896



PRECIO DEL ALQUILER: 855 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66,65 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

De un vistazo

Número de propiedad	26133896
Superficie habitable	ca. 66,65 m²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	855 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Bloque
Certificado energético válido hasta	14.10.2032
Fuente de energía	Bloque

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	69.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

La propiedad



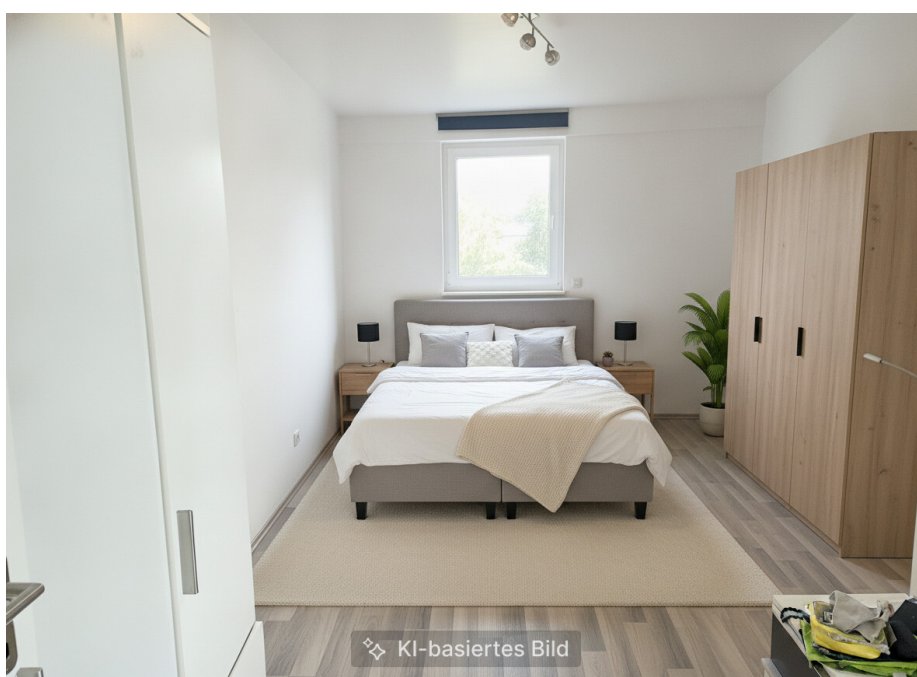
Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

Una primera impresión

Diese stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia überzeugt durch ihre attraktive Lage: Sowohl der Bahnhof als auch die Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel in die 3. Etage.

Über die einladende Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Loggia. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem schönen Blick auf den Beauner Platz sowie die liebevoll begrünten Innenhöfe der Nachbarschaft.

Die moderne Küche lässt sich dank praktischer Schiebeelemente je nach Wunsch offen oder geschlossen gestalten. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Duschbad. Das separate WC ist sowohl vom Badezimmer als auch vom Flur aus zugänglich und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch einen eigenen Stellplatz sowie einen Kellerraum.

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

Detalles de los servicios

Fußbodenheizung *

Großzügiger Balkon*

Hochwertige Sanitärobjekte*

Türsprechanlage mit Kamera*

Elektrische Rollläden

Aufzug*

PKW-Stellplatz*

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

Todo sobre la ubicación

Im Herzen der Stadt finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Gemeinschaft fördert. Die Nähe zu zahlreichen Parks und Spielplätzen lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien ein, während kulturelle Einrichtungen wie das PiPaPo-Kellertheater und das Bürgerhaus spannende Freizeitmöglichkeiten bieten. Die fußläufig erreichbaren Grünflächen schaffen Raum für Erholung und aktive Freizeitgestaltung, was den Alltag für Groß und Klein bereichert.

Das Angebot an Bildungseinrichtungen ist in Bensheim besonders hervorzuheben: Kindergärten wie der Waldorfkindergarten sind in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie renommierte Schulen wie die Liebfrauenschule und die Hemsbergschule, die eine umfassende und qualitätsvolle Ausbildung gewährleisten. Für die Gesundheit der Familie sorgen zahlreiche Fachärzte und Apotheken, die sich in unmittelbarer Nähe befinden – so sind die HNO-Praxis von Prof. Dr. Plath und die Apotheke am Hospital nur wenige Gehminuten entfernt. Das Heilig-Geist Hospital ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und garantiert eine umfassende medizinische Versorgung.

Auch die kulinarische Vielfalt trägt zum Wohlfühlfaktor bei: Von gemütlichen Cafés wie dem Stadtcafé und Café Soleil bis hin zu einladenden Restaurants und Bars wie Hillenbrand oder der Weinstube Jäger – all dies liegt in fußläufiger Entfernung und lädt zu genussvollen Momenten mit der Familie ein. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit dem Bensheim Bahnhof nur drei Minuten zu Fuß entfernt, erleichtert zudem Ausflüge und Pendelwege.

Número de propiedad: 26133896 - 64625 Bensheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com