

Einhausen

Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

Número de propiedad: 26133882



PRECIO DEL ALQUILER: 2.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 228 m²

Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

De un vistazo

Número de propiedad	26133882	Precio del alquiler	2.200 EUR
Superficie habitable	ca. 175 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2020		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electricidad	Demanda de energía final	24.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.05.2032	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

Una primera impresión

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m² auf einem Grundstück von etwa 228 m² bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentiefem Fenster ausgestattetes Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vormieter

kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

Detalles de los servicios

Fenster dreifachverglast *

Große moderne Fliesen im EG *

Holzlaminat im OG und DG *

Fußbodenheizung *

LWW-Pumpe *

Garage und Stellplatz *

Número de propiedad: 26133882 - 64683 Einhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com