

Heppenheim (Bergstraße)

Attraktive Gewerbefläche in Bestlage von Heppenheim

Número de propiedad: 26133873



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

De un vistazo

Número de propiedad	26133873	Precio del alquiler	2.500 EUR
Año de construcción	2006	Costes adicionales	300 EUR
		Comercio	Comercio para venta al por menor
		Comisión	Mieterprovision beträgt 2,38 fache der KM (inkl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 132 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2006
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 42 m ²
		Superficie comercial	ca. 90 m ²
		Superficie alquilable	ca. 132 m ²

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Una primera impresión

Diese hochwertige Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre erstklassige Lage mitten in der Heppheimer Innenstadt – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Einzelhandelskonzept und spricht durch ihr stilvolles Ambiente anspruchsvolle Kunden an.

Auf insgesamt ca. 132 m² Gesamtfläche, davon ca. 90 m² großzügige Verkaufsfläche, eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfluteter und einladender Geschäftsraum. Die moderne und geschmackvolle Ausstattung schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte.

Ausstattung & Highlights:

- Exzellente 1A-Lage in der Fußgängerzone
- Ca. 132 m² Gesamtfläche
- Ca. 90 m² attraktive Verkaufsfläche
- Hochwertige und stilvolle Innenausstattung
- Große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit
- Helle, freundliche Räume
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für:

- Blumenladen
- Dekorationsgeschäft
- Kosmetikstudio oder Beauty-Shop
- Boutique oder Concept Store

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Gewerbefläche in absoluter Toplage zu sichern – ideal für kreative Einzelhandelskonzepte mit Anspruch an Lage und Ambiente.

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Detalles de los servicios

hochwertiger und stilvoller Verkaufsraum*
große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit*
WC*
kleine Einbauküche*
Büroraum*
Abstellraum/Lager*

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Todo sobre la ubicación

Heppenheim an der Bergstraße ist eine attraktive Kreisstadt im Süden Hessens und zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Über die nahegelegenen Autobahnen A5 und A67 sowie den Bahnhof Heppenheim sind die Städte Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage von Heppenheim. Die Fußgängerzone garantiert eine hohe Passantenfrequenz und somit beste Voraussetzungen für Laufkundschaft. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie umliegende Parkmöglichkeiten runden die ausgezeichnete Lage ab.

Número de propiedad: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com