

Lorsch

Disfrute de la planta baja: Experiencia de vida espaciosa con jardín

Número de propiedad: 25133857



PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

De un vistazo

Número de propiedad	25133857
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.400 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 3 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	62.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.01.2026	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

La propiedad



Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

La propiedad



Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

La propiedad



Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

La propiedad



Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

La propiedad



Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

La propiedad



Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

Una primera impresión

Este espacioso y modernizado apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 115 m² de superficie habitable y ofrece amplio espacio para diferentes estilos de vida. Con 3,5 habitaciones, incluyendo dos dormitorios bien proporcionados, la propiedad es ideal para parejas o familias pequeñas que valoran un alto nivel de vida y una distribución cómoda. Ubicado en un tranquilo edificio de cuatro viviendas, el apartamento se modernizó en 2012 como parte de una nueva ampliación y una reforma integral. Áreas clave como el sistema eléctrico, la fontanería, las ventanas y la calefacción se renovaron cuidadosamente. La calefacción se proporciona mediante un eficiente sistema de calefacción central combinado con una confortable calefacción por suelo radiante, lo que garantiza una agradable calidez. Al entrar en el edificio, un luminoso y acogedor pasillo conduce a la entrada del apartamento. El corazón del apartamento es el salón-comedor de planta abierta, donde los ventanales de suelo a techo crean un ambiente luminoso y espacioso. Este espacio ofrece numerosas posibilidades de diseño para crear una acogedora sala de estar, así como un amplio comedor. La cocina contigua impresiona por su práctica distribución y hará las delicias de cualquier cocinero casero. El baño es especialmente destacable: cuenta con dos lavabos separados, una amplia ducha y una bañera, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día. También incluye un compartimento separado para la lavadora y la secadora. Ambos dormitorios son amplios y disfrutan de una ubicación tranquila dentro del apartamento. Ofrecen opciones de mobiliario versátiles y ofrecen un cómodo espacio de descanso. La habitación comunicada puede utilizarse como estudio o sala de ocio, aportando un toque práctico al espacio habitable. Los materiales de alta calidad en todo el apartamento contribuyen a su aspecto impecable. La combinación de acabados de alta gama, tecnología moderna y una distribución cuidadosamente diseñada hacen de este apartamento en planta baja el lugar ideal para una estancia cómoda y prolongada en un entorno atractivo. Por supuesto, dispone de certificado de eficiencia energética. El apartamento incluye una cochera y una plaza de aparcamiento exterior. Estaremos encantados de presentarle esta propiedad con más detalle durante una consulta personal y le invitamos cordialmente a visitarla. Descubra las diversas posibilidades y las excepcionales cualidades de este apartamento.

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

Detalles de los servicios

Bodentiefe Fenster *

Balkonterrasse mit Zugang zum Garten *

Fußbodenheizung *

Bad mit zwei Waschbecken, Wanne und Dusche *

Platz für Waschmaschine und Trockner *

Moderne Einbauküche *

Fußbodenheizung in den Wohnräumen *

65m² Garten *

Platz für Fahrräder *

Carport und Freiparkplatz *

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

Todo sobre la ubicación

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine gut entwickelte Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind bequem erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls gegeben, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Die Stadt Lorsch zählt seit 1991 mit dem Kloster Lorsch und der Königshalle zum UNESCO Weltkulturerbe. Lorsch war einst Dreh und Angelpunkt der Tabakindustrie mit riesigen Anbauflächen entlang der Autobahn. Der historische Marktplatz lädt mit seinen gemütlichen Lokalen, Restaurants, Eisdielen und einer Privatbrauerei viele Besucher und Touristen ein und ist überregional bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt.

Lorsch verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten.

Lorsch, ist mit seinen nahezu 13.000 Einwohnern, ein kleines, aber ständig pulsierendes, Städtchen an der hessischen Bergstraße.

Die Lorscher Infrastruktur erfüllt, mit einer guten und vielseitigen Auswahl an Kindergärten, Schule, Ärzten, Apotheken, etlichen Freizeitmöglichkeiten, reges Vereins Leben und interessanten kulturellen Veranstaltungen, alle Kriterien, die für Einwohner wichtig und wünschenswert sind.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67, sind die Metropolstädte Darmstadt, Frankfurt, Mannheim oder Heidelberg in 20-30 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 62.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25133857 - 64653 Lorsch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com