

Bensheim

¡Propiedad privilegiada con edificio existente!

Número de propiedad: 25133855



PRECIO DE COMPRA: 598.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 775 m²

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

De un vistazo

Número de propiedad	25133855	Precio de compra	598.000 EUR
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Estado de la propiedad	propiedad para demolición

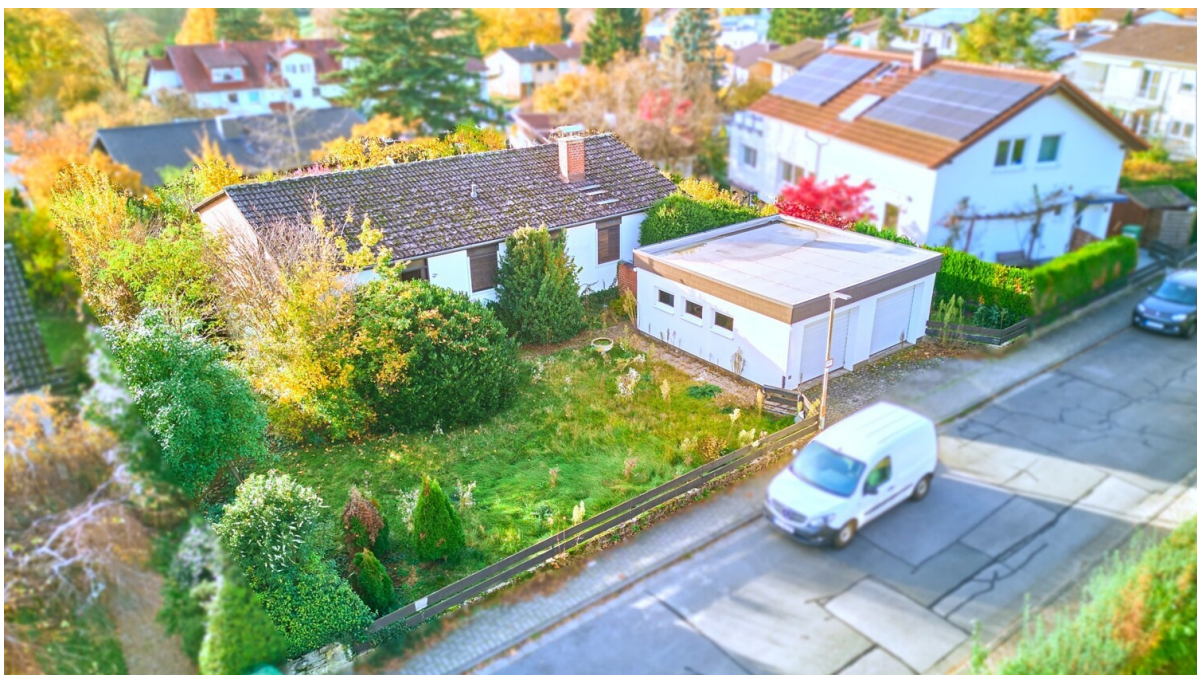
Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	04.05.2035	Demanda de energía final	420.60 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

Una primera impresión

Este impresionante terreno, situado en una soleada y codiciada ubicación con orientación suroeste en Bensheim, cuenta con árboles maduros y setos. La propiedad actualmente incluye una antigua casa prefabricada con sótano, que debe demolerse. Gracias a la pendiente del terreno, los nuevos propietarios tienen la oportunidad de construir una espaciosa casa de dos plantas con impresionantes vistas al oeste, bañadas por el sol del atardecer, y al este, con vistas a las montañas de Vorderer Odenwald. El amplio jardín vallado ofrece numerosas posibilidades recreativas, incluyendo la opción de integrar una piscina. Según el plan urbanístico de Bensheim, se permite la nueva construcción con una relación de ocupación del suelo (GRZ) de 0,4 y una relación de edificabilidad (GFZ) de 0,5. El tejado inclinado tiene una pendiente de entre 16 y 28 grados. El estilo de construcción es abierto. El valor estándar actual del terreno, según el geoportal de Hesse, es de 850 € por metro cuadrado. En la propiedad se encuentra un garaje doble nuevo y bien mantenido con amplio espacio y puerta de garaje eléctrica, que se puede conservar.

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

Detalles de los servicios

- Doppelgarage mit elektr. Garagentor

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolenstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 420.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25133855 - 64625 Bensheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com