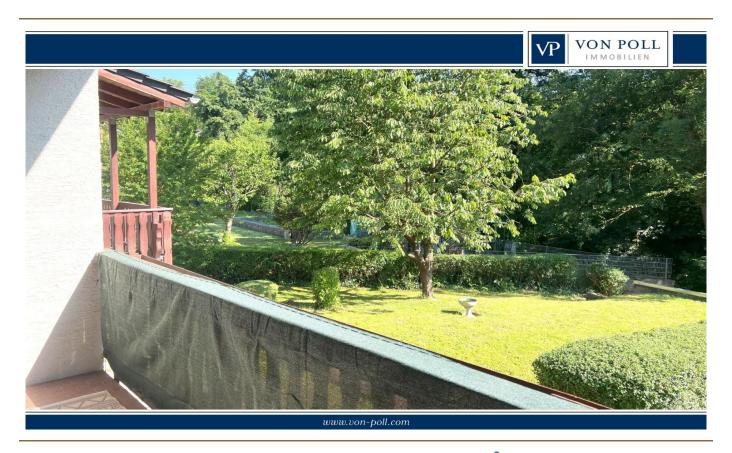


#### Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

# Idyllisch Wohnen: 2,5-Zimmer-Wohnung in kleiner Einheit mit Balkon

Número de propiedad: 25133835



PRECIO DEL ALQUILER: 830 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



### De un vistazo

Número de propiedad	25133835
Superficie habitable	ca. 83 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

830 EUR
200 EUR
Piso
cuidado
Sólido
Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón



## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite



# La propiedad







# La propiedad







# La propiedad





### Una primera impresión

In einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, die naturnahe Lage und den Blick ins Grüne vom eigenen Balkon – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Die moderne Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin übernommen werden, ideal für einen stressfreien Einzug.

Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich bestens für gesellige Abende.

Die Wohnräume sowie das Schlafzimmer sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Der Flur, das Bad und die Küche bestechen durch einen modernen Granitbelag.

Eine Garage ergänzt die schöne Wohnung, die sich bestens für Paare oder eine Einzelperson eignet.



### Detalles de los servicios

Parkettboden in den Wohnbereichen\* Offener Wohn- und Essbereich\* Schöner Balkon\* Garagenstellplatz\*

Tageslichtbadezimmer mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner\*



### Todo sobre la ubicación

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt.

Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.



### Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com