

Bensheim

Schönes Büro mit Besprechungsraum zentral in Bensheim!

Número de propiedad: 25133833



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

De un vistazo

Número de propiedad	25133833	Precio del alquiler	750 EUR
Ocupación a partir de	01.01.2026	Costes adicionales	165 EUR
Piso	2	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Habitaciones	2	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Año de construcción	1999	Espacio total	ca. 53 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie comercial	ca. 53.42 m ²
		Superficie alquilable	ca. 53 m ²

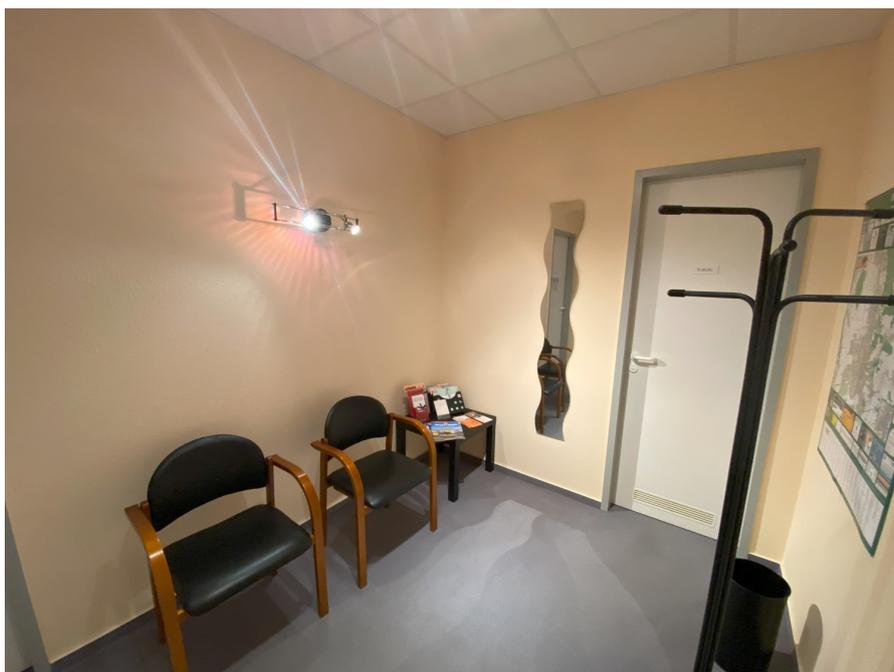
Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	09.06.2031	Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

La propiedad



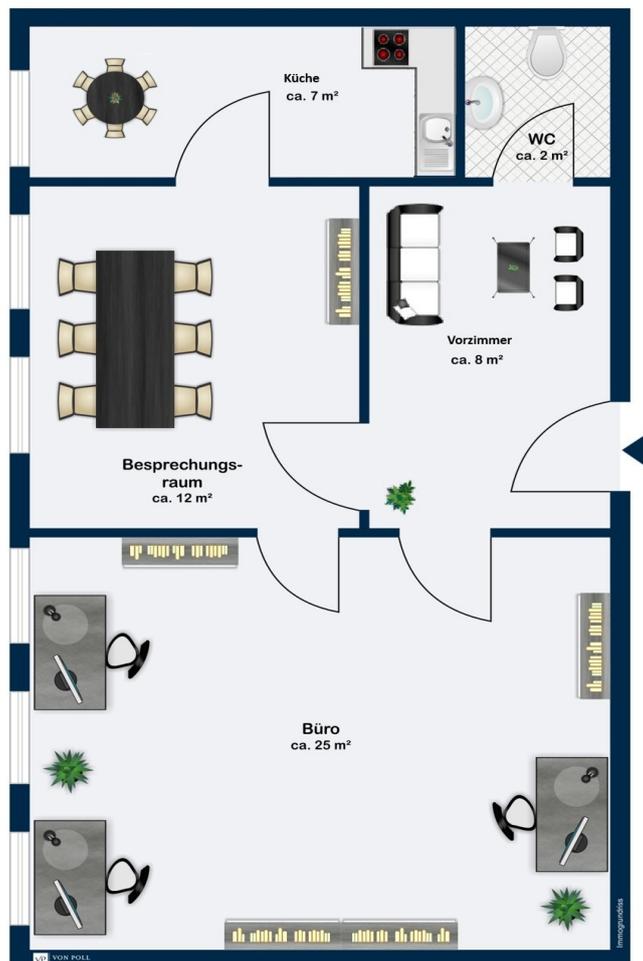
Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Una primera impresión

In zentraler Lage von Bensheim befindet sich dieses schöne Büro im 2. Obergeschoss eines Wohn-und Bürokomplexes, fußläufig 5 Minuten vom Bensheimer Bahnhof entfernt.

Hier erwarten Sie ein geräumiges Entree/Vorzimmer mit separatem Gäste WC sowie zwei große und helle Räume, wovon eines als Besprechungszimmer oder als weiteres Büro genutzt werden kann.

Zuzüglich befindet sich hier ein weiterer Raum mit Fenster, der als kleine Teeküche, Lager oder Archiv dienen kann.

Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein kontaktieren Sie uns.

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Detalles de los servicios

Vinyl-Laminatböden

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25133833 - 64625 Bensheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com