

Bensheim

Top Grundstück mit Altbestand!

Número de propiedad: 25133819



PRECIO DE COMPRA: 598.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 775 m²

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

De un vistazo

Número de propiedad	25133819	Precio de compra	598.000 EUR
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Estado de la propiedad	propiedad para demolición

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	04.05.2035	Demanda de energía final	420.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

La propiedad



Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

Una primera impresión

In einer sonnigen, gesuchten Süd-West-Lage von Bensheim befindet sich dieses traumhafte Grundstück mit gewachsenem Baum- und Heckenbestand.

Das Grundstück ist noch mit einem alten Fertighaus plus Keller bebaut, das entfernt werden muss.

Bedingt durch die Hanglage haben die neuen Bauherren die Möglichkeit eine große Wohnfläche über zwei Etagen, mit traumhaftem Blick nach Westen in die Abendsonne und nach Osten auf die Berge des vorderen Odenwaldes, zu bauen.

Der große, eingezäunte Garten bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, u.a. kann ein Pool integrieren werden.

Laut Bebauungsplan der Stadt Bensheim ist eine Neu- Bebauung von GRZ 0,4 und GFZ 0,5 möglich. Das Satteldach hat eine Neigung zwischen 16 bis 28 Grad. Die Bauweise ist offen.

Der derzeitige Bodenrichtwert lt. Geoportal-Hessen beträgt € 850,- pro m².

Auf dem Grundstück steht eine neuere perfekte Doppelgarage mit viel Platz und einem elektr. Gargentor die erhalten werden kann.

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

Detalles de los servicios

- Doppelgarage mit elektr. Garagentor

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 420.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25133819 - 64625 Bensheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com