

Bensheim / Auerbach

Charmantes Einfamilienhaus in Bensheim!

Número de propiedad: 24133736



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 685.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 344 m²

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

De un vistazo

Número de propiedad	24133736
Superficie habitable	ca. 103 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1910
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	685.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 2% (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	08.04.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	250.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una primera impresión

Dieses charmante Haus befindet sich im Herzen von Auerbach in absolut ruhiger Wohnlage. Das Haus wurde 2016 entkernt und neu ausgestattet. Hier können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütlich gestaltete Wohn- und Essbereich der mit einem Durchbruch geöffnet wurde. Die offene Küche, die mit einer exklusiven und modernen Einbauküche ausgestattet wurde, lässt das Herz einer jeden Hausfrau höher schlagen. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer das als Büro/Gäste oder weiteres Kinderzimmer genutzt werden kann. Die Böden im ganzen Haus wurden neu mit edlen Eichenparkett-Dielen versehen. Im Treppenhaus wurden neue Eichenholztreppe verlegt, das historische Geländer wurde aufgearbeitet und weiß gestrichen. Im Obergeschoss ist das moderne Badezimmer untergebracht, sowie die beiden Kinderzimmer und das Eltern Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es noch einen Spitzboden, der jederzeit als kleines Studio ausgebaut werden kann. Zwischen den beiden Etagen befindet sich ein separates Gäste WC. Im Untergeschoss, ist der praktische Hauswirtschaftsraum untergebracht sowie weitere Abstellkeller und der Heiz/Technikraum. Ein schöner Garten mit angelegter Terrasse und überdachtem Gartenhaus rundet das Angebot vom perfekten Wohnen ab.

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Detalles de los servicios

Exklusiv ausgestattete Einbauküche *

Edle Eichen Dielenböden *

Modernes Badezimmer *

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Todo sobre la ubicación

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Auerbach ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 250.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com