

Bensheim / Auerbach

Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

Número de propiedad: 24133734



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 640 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

De un vistazo

Número de propiedad	24133734
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	2 x Dúplex, 50 EUR (Alquilar)

Comercio	Área de venta
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 44 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.12.2028	Demanda de energía final	139.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una primera impresión

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m² Ladenfläche und ca. 10m² Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Detalles de los servicios

Große Fensterfront *

Schöne Lamiantböden *

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Todo sobre la ubicación

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 139.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com