

Einhausen

Top Baugrundstück in ruhiger Lage!

Número de propiedad: 23133721



PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m²

Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

De un vistazo

Número de propiedad	23133721	Precio de compra	385.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

La propiedad



Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

Una primera impresión

Im Neubaugebiet von Einhausen befindet sich diese Baulücke mit ca. 440 m² Grundfläche und einer Gartenfläche in Südausrichtung.

Das Baugebiet ist in einer verkehrsberuhigten Zone und bietet Paaren und Familien mit Kindern einen modernen Lebensstil.

GRZ 0,4

GFZ 0,8

Traufhöhe 750 m, Fürsthöhe 11,00 m

Dach frei wählbar.

Einzusehen im Bebauungsplan 34 für Einhausen.

Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne den Bebauungsplan zu.

Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

Detalles de los servicios

Erschlossenen Bauland *

Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Einhausen liegt im südhessischen Kreis Bergstraße - vor den Toren Bensheims.

Einhausen ist verkehrstechnisch perfekt über die Autobahnen A 67 und A 5 u.a. an die Metropolregionen Rhein-Neckar mit den Städten Heidelberg und Mannheim sowie an das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt, Darmstadt und dem Frankfurter Flughafen angebunden. Nachbargemeinden wie Heppenheim, Bensheim, Lorsch oder Bürstadt z.B. sind gut mit dem ÖPNV zu erreichen.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Bäckereien, Metzgereien, Supermärkten, einigen Läden und Lokalen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich von der Immobilie aus fußläufig erreichen - so auch die Grundschule, mehrere Kindergärten, das Hallenbad und verschiedene Sporteinrichtungen. Reges Vereinsleben und lokale Feste sorgen für Aktivität, Zusammenhalt und Geselligkeit.

Der Jägersburger Wald ist nur wenige Schritte von Ihrem möglichen neuen Zuhause entfernt und sorgt ebenso wie die umliegenden Felder oder die Flusslandschaft an der Weschnitz für Ruhe und Entspannung.

Número de propiedad: 23133721 - 64683 Einhausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com