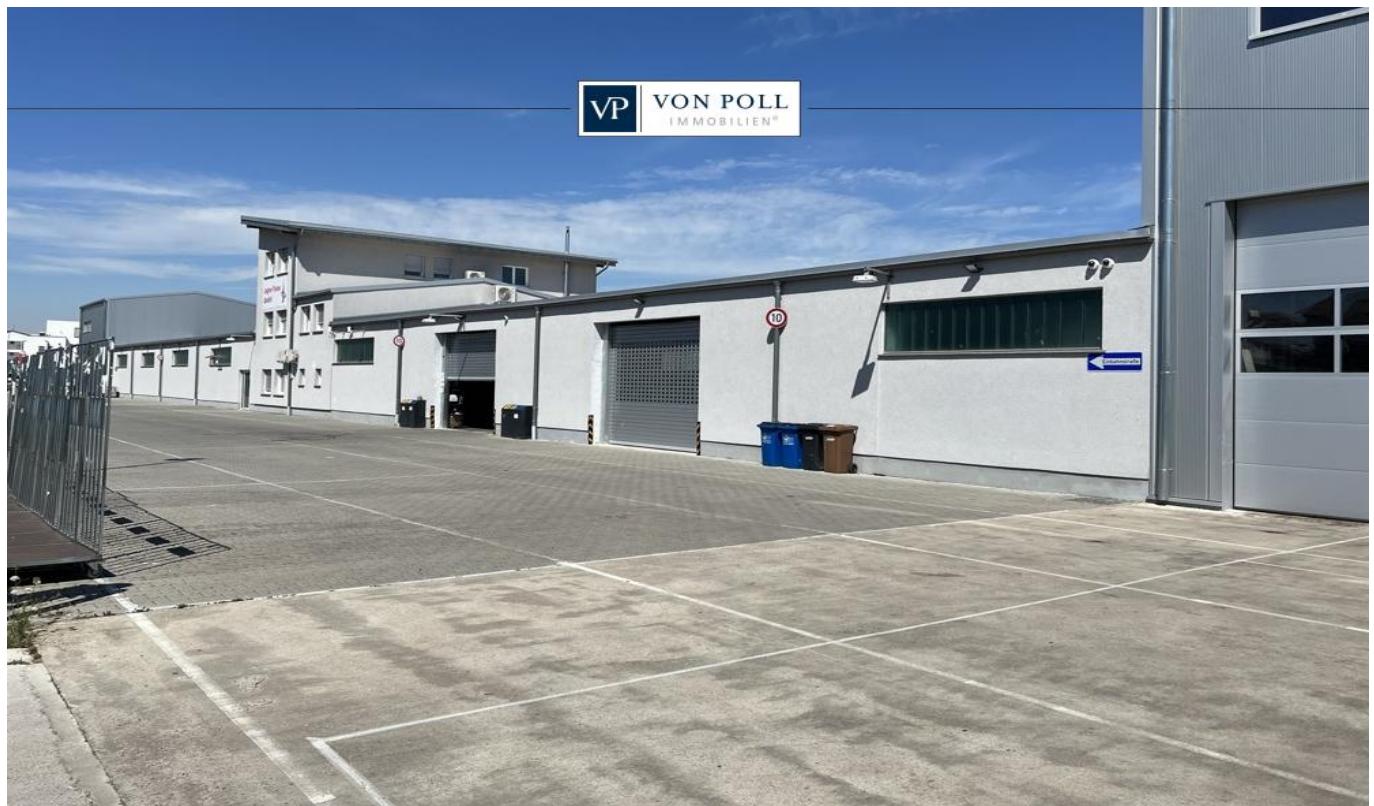


Bürstadt

¡Moderno centro logístico con múltiples posibilidades de uso!

Número de propiedad: 23133664



PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.700 m²

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

De un vistazo

Número de propiedad	23133664	Precio de compra	3.250.000 EUR
Año de construcción	2008	Almacenes / centros de producción	Almacén
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 1.565 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

Una primera impresión

El complejo cuenta con aproximadamente 1200 m² de almacén. La zona de oficinas ocupa aproximadamente 365 m². En 2020, se ampliaron los edificios existentes para crear un entorno óptimo para la empresa de logística. Todos los edificios están interconectados, lo que proporciona condiciones de trabajo ideales. Actualmente, los edificios albergan una empresa especializada en la compraventa de todo tipo de mercancías. El espacio ofrece una gran flexibilidad de uso. Hay un total de cinco edificios disponibles, ubicados en una parcela de aproximadamente 5700 m². El terreno cuenta con amplios espacios abiertos y diversas opciones de aparcamiento, incluyendo un total de 43 plazas designadas. Toda la propiedad está vallada y equipada con tres portones eléctricos.

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

Todo sobre la ubicación

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com