

Goldkronach

# Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

*Número de propiedad: 26093042*



**PRECIO DE COMPRA: 117.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 635 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

## De un vistazo

|                     |          |                  |   |
|---------------------|----------|------------------|---|
| Número de propiedad | 26093042 | Precio de compra | 117.000 EUR   |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno   |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

## La propiedad



Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

## La propiedad



Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

## La propiedad



Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

## La propiedad



### Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0921 - 73 04 553**

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth  
[bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com) | [www.von-poll.com/bayreuth](http://www.von-poll.com/bayreuth)

**Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Una primera impresión**

**Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage! Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m<sup>2</sup> in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.**

**Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Detalles de los servicios**

- Baugrundstück erschlossen
- Wohngebiet
- sonnige und naturnahe Südlage
- verkehrsberuhigte Stichstraße
- Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan

**Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.**

**Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Mark Beyer**

---

**Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth**

**Tel.: +49 921 - 73 04 553**

**E-Mail: bayreuth@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**