

Bayreuth

Elegante condominio en una ubicación privilegiada en el centro de Bayreuth

Número de propiedad: 25093074



PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

De un vistazo

Número de propiedad	25093074	Precio de compra	245.000 EUR
Superficie habitable	ca. 64 m ²	Piso	Ático
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1		
Baños	1	Características	Balcón



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propiedad



The image shows a laptop displaying a real estate search interface with filters like "Wohnung" and "1-2 Zimmer". In front of it is a smartphone showing a blue screen with a white speech bubble containing the text "Jetzt Suchprofil anlegen" and a QR code below it. To the right of the devices is a dark blue vertical panel with the VON POLL logo at the top and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." followed by a descriptive paragraph.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propiedad



Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer
Geschäftsstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

✉ mark.beyer@von-poll.com
📞 0921 - 73 04 553

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

Una primera impresión

Este excepcional apartamento de dos habitaciones, con aproximadamente 64 metros cuadrados de superficie habitable, se encuentra en un edificio protegido, restaurado con esmero, y combina el encanto histórico con la comodidad de una vida contemporánea. Al entrar, le recibe el espacioso salón-comedor, el corazón del hogar. La moderna cocina abierta se integra armoniosamente en la estancia, creando un ambiente acogedor, ideal para recibir a amigos y familiares o disfrutar de agradables veladas. Desde el salón, se accede al balcón, con vistas al tranquilo patio, un maravilloso refugio al aire libre. El moderno baño con ducha cuenta con una ventana que proporciona luz natural y un agradable clima interior. Los accesorios de alta calidad y el diseño elegante realzan la elegante impresión general del apartamento. Un amplio dormitorio, con amplio espacio para personalizar su decoración, completa la estancia. Este apartamento es ideal para quienes aprecian el encanto de la arquitectura histórica sin renunciar a las comodidades modernas. Aquí tiene la excepcional oportunidad de disfrutar de una vida con estilo en un edificio protegido.

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

Detalles de los servicios

- Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung
- Moderne, offene Einbauküche
- Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof
- Tageslichtbad mit Dusche
- Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus.

Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25093074 - 95444 Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com