

Bischofsgrün

# Taller de reparación de automóviles con opciones de uso versátiles

Número de propiedad: 24093030



PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.110 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## De un vistazo

|                     |          |                                |                                                                           |
|---------------------|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 24093030 | Precio de compra               | 749.000 EUR                                                               |
| Año de construcción | 1995     | Comisión                       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                     |          | Espacio total                  | ca. 681 m <sup>2</sup>                                                    |
|                     |          | Modernización / Rehabilitación | 2000                                                                      |
|                     |          | Estado de la propiedad         | cuidado                                                                   |
|                     |          | Método de construcción         | Componentes prefabricados                                                 |

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Aceite     | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 13.05.2034 | Demanda de energía final                            | 282.20 kWh/m²a         |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1995                   |

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propiedad



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propiedad



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propiedad



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propiedad



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Una primera impresión

Esta propiedad es un taller mecánico de automóviles en buen estado, construido originalmente en 1995 y ampliado en el año 2000. Ubicado en una parcela de aproximadamente 6.110 m<sup>2</sup>, el edificio ofrece un amplio potencial comercial. La estructura de hormigón armado alberga amplias puertas seccionales, un taller mecánico totalmente equipado, un lavadero de coches, una sala de exposición, oficinas y espacio de almacenamiento. La propiedad es ideal para comerciantes, concesionarios de automóviles u otras empresas que buscan un espacio comercial con un equipamiento óptimo. El amplio terreno ofrece amplio espacio para futuras construcciones o almacenamiento adicional. Las grandes puertas seccionales en la entrada del taller facilitan el acceso a vehículos y maquinaria de todo tipo. La propiedad goza de excelentes conexiones de transporte con la autopista B303. En resumen, el taller ofrece las condiciones ideales para empresas que buscan una propiedad bien equipada con un importante potencial de desarrollo. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Detalles de los servicios

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Todo sobre la ubicación

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)