

Bischofsgrün

Taller de reparación de automóviles con opciones de uso versátiles

Número de propiedad: 24093030



PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.110 m²

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

De un vistazo

Número de propiedad	24093030	Precio de compra	749.000 EUR
Año de construcción	1995	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 681 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2000
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Componentes prefabricados

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.05.2034	Demanda de energía final	282.20 kWh/m ² a
		Año de construcción según el certificado energético	1995

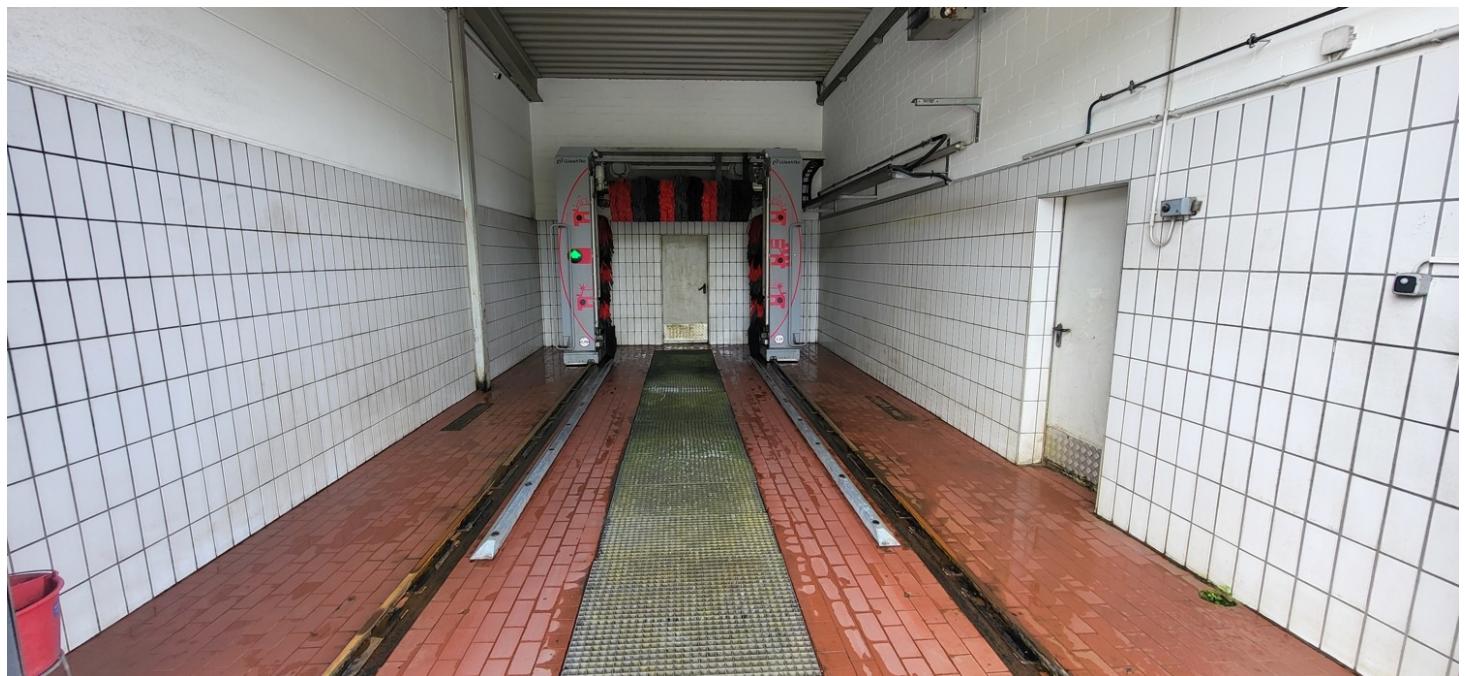
Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propiedad



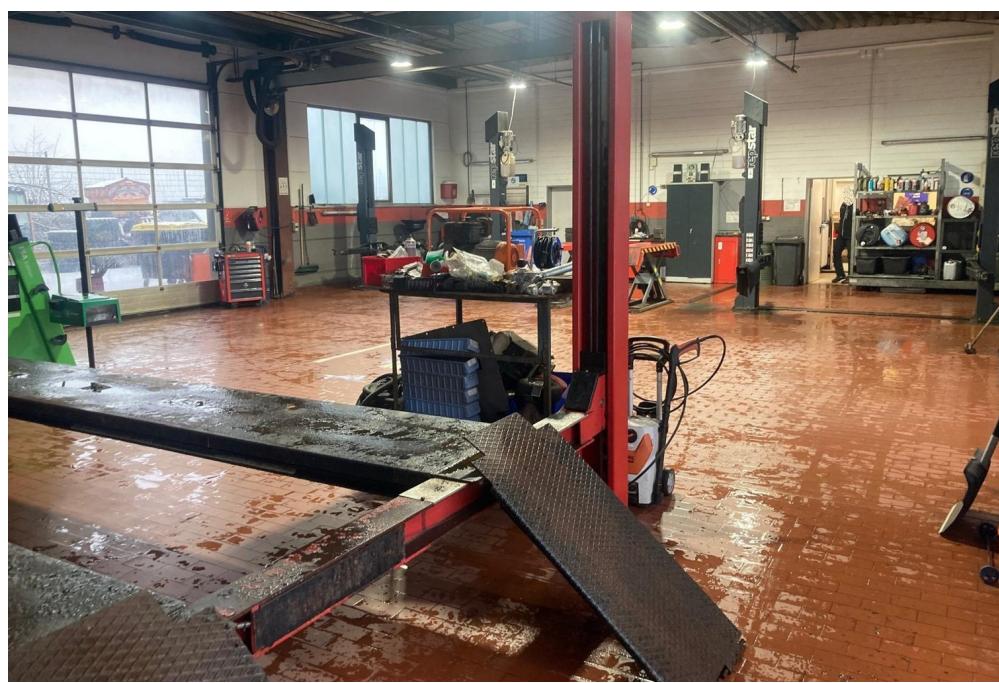
Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propiedad



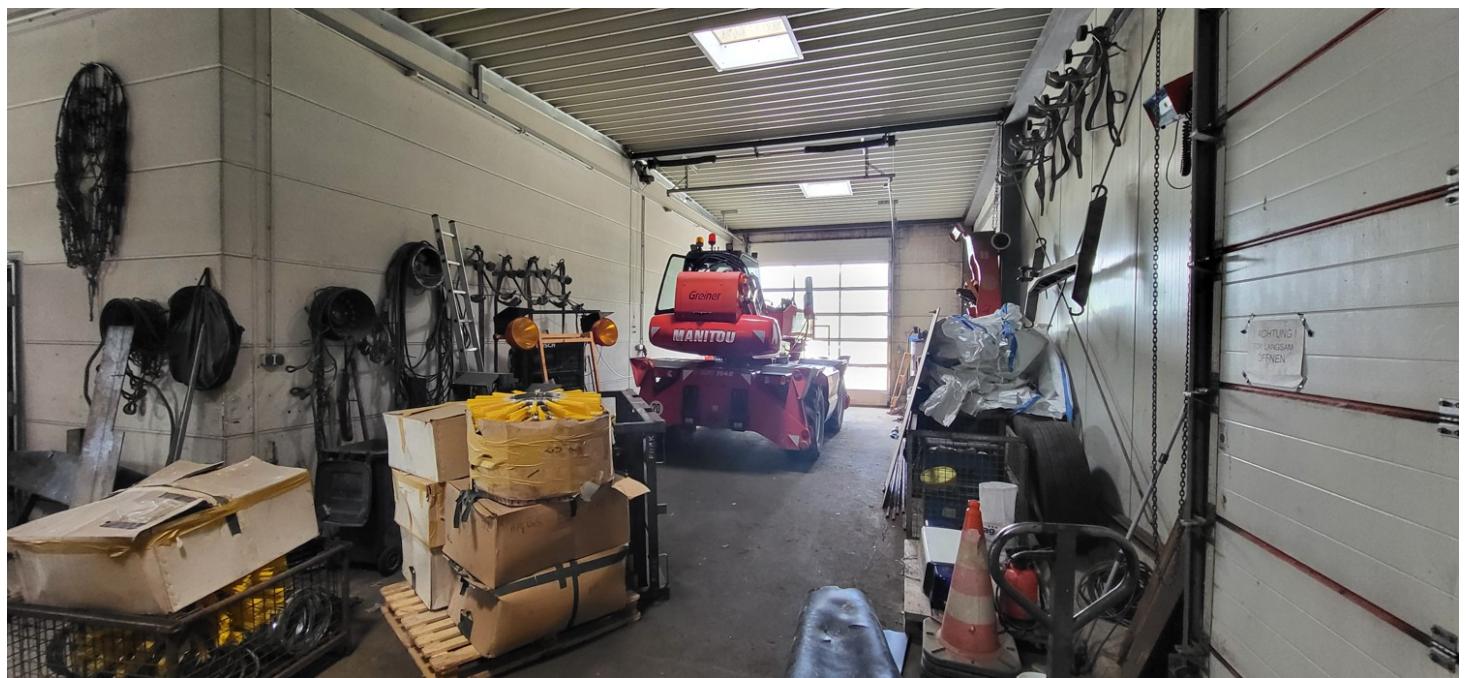
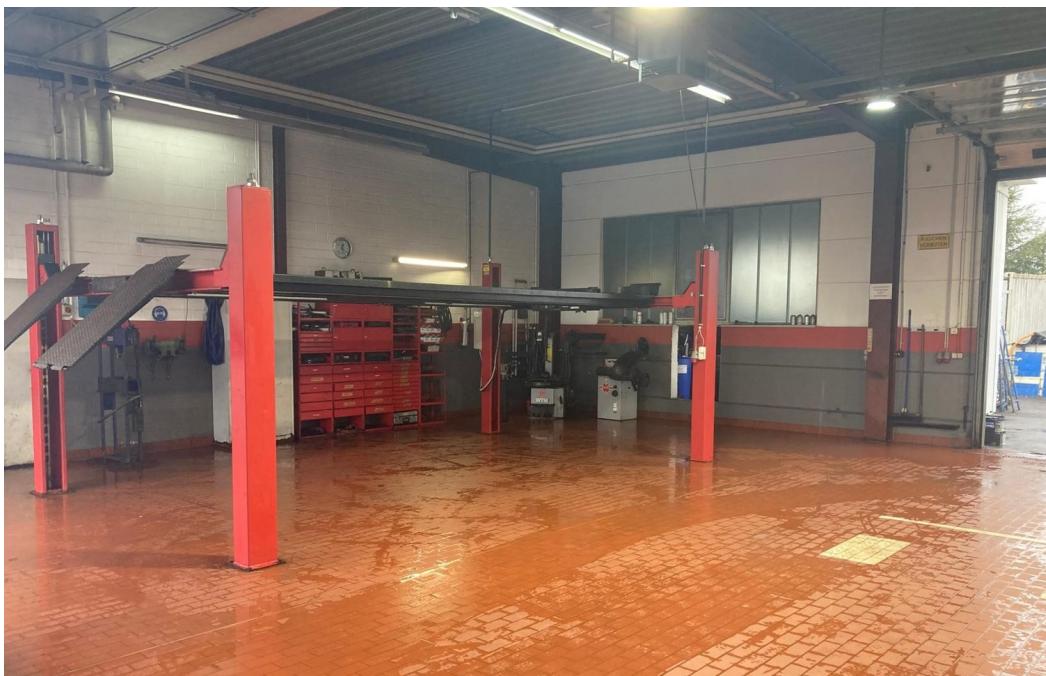
Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propiedad



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propiedad



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Una primera impresión

Esta propiedad es un taller mecánico de automóviles en buen estado, construido originalmente en 1995 y ampliado en el año 2000. Ubicado en una parcela de aproximadamente 6.110 m², el edificio ofrece un amplio potencial comercial. La estructura de hormigón armado alberga amplias puertas seccionales, un taller mecánico totalmente equipado, un lavadero de coches, una sala de exposición, oficinas y espacio de almacenamiento. La propiedad es ideal para comerciantes, concesionarios de automóviles u otras empresas que buscan un espacio comercial con un equipamiento óptimo. El amplio terreno ofrece amplio espacio para futuras construcciones o almacenamiento adicional. Las grandes puertas seccionales en la entrada del taller facilitan el acceso a vehículos y maquinaria de todo tipo. La propiedad goza de excelentes conexiones de transporte con la autopista B303. En resumen, el taller ofrece las condiciones ideales para empresas que buscan una propiedad bien equipada con un importante potencial de desarrollo. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Detalles de los servicios

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Todo sobre la ubicación

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com