Bayreuth

Sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung in begehrter Lage

Número de propiedad: 24093004

PRECIO DE COMPRA: 135.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 47,55 m² • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

De un vistazo

Número de propiedad	24093004
Superficie habitable	ca. 47,55 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	135.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	30.06.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	99.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine ca. 47,55 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet hervorragendes Potenzial für individuelle Modernisierungen. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen und ihre eigenen Gestaltungsideen verwirklichen möchten. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

Detalles de los servicios

- eigene Garage
- Balkon
- Kellerabteil

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 99.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24093004 - 95448 Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com