Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

Número de propiedad: 24093018

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

De un vistazo

Número de propiedad	24093018
Superficie habitable	ca. 74 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1974

Precio de compra	199.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	31.10.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	163.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

Una primera impresión

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

Detalles de los servicios

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com