Stammbach – Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

Número de propiedad: 23093001

PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m²

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

De un vistazo

Número de propiedad	23093001
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1993

Precio de compra	549.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 3.904 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propiedad

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propiedad

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propiedad

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propiedad

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propiedad

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Una primera impresión

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Detalles de los servicios

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com