

Biberach an der Riß

Etablierter Friseursalon in Biberach - inklusive Inventar und treuem Kundenstamm

Número de propiedad: 26163019



PRECIO DEL ALQUILER: 500 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

De un vistazo

Número de propiedad	26163019	Precio del alquiler	500 EUR
Habitaciones	2	Costes adicionales	260 EUR
Año de construcción	1961	Comercio	Local comercial
		Modernización / Rehabilitación	2017
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	06.09.2029	Demanda de energía final	130.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propiedad



Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propiedad



Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propiedad



Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propiedad



Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propiedad



Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Una primera impresión

Dieser seit vielen Jahren erfolgreich geführte Friseursalon befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Biberach-Birkenhard und genießt einen guten Bekanntheitsgrad sowie einen langjährig gewachsenen, treuen Kundenstamm.

Der vollständig ausgestattete Salon kann zum 1. August übernommen werden – ohne Übernahmekosten für das Inventar und den Kundenstamm. Somit bietet sich eine ideale Gelegenheit ohne großen Investitionsaufwand in einen laufenden Betrieb einzusteigen.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- * einen hellen Hauptraum mit drei Bedienplätzen,
- * zwei Waschplätze,
- * einen kleinen Wartebereich,
- * einen separaten Nebenraum mit Küchenzeile, der sich ideal als Personalraum oder Vorbereitungsarbeiten eignet,
- * sowie ein WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen den Kunden in unmittelbarer Nähe des Salons zur Verfügung und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen etablierten Friseursalon mit bestehendem Kundenstamm an einem langjährig erfolgreichen Standort zu übernehmen.

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Birkenhard ist ein beliebten und gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die langjährige Ansässigkeit des Salons haben zu einer hohen Bekanntheit und einer treuen Stammkundschaft beigetragen. Neben den Bewohnern des Wohngebiets profitieren auch Kunden aus den angrenzenden Stadtteilen und dem Umland von der guten Erreichbarkeit des Standorts

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Biberacher Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso bestehen gute Anbindungen an die Bundesstraßen B30 und B312. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Salons und ermöglichen Kunden einen komfortablen Besuch.

Durch die Nähe zu verschiedenen Wohngebieten, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und größeren Arbeitgebern in Biberach bietet der Standort ein attraktives Einzugsgebiet mit einer konstanten Kundenfrequenz und guten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Salons.

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Otros datos

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß

Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0

E-Mail: biberach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com