Berlin – Schöneberg

Exklusives Dachgeschoss am Barbarossaplatz

Número de propiedad: 25176027

PRECIO DE COMPRA: 960.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 128 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

De un vistazo

Número de propiedad	25176027
Superficie habitable	ca. 128 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	960.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.03.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	153.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1905

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propiedad

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Una primera impresión

Exquisite Dachgeschosswohnung in Schöneberg – Ihr Urbanes Paradies

Stellen Sie sich vor, Sie entspannen in Ihrem sonnendurchfluteten Wohnzimmer, während die Abendsonne durch die bodentiefen Fenster strömt. Sie treten hinaus auf Ihre private Terrasse, spüren das warme Bankirai-Holz unter Ihren Füßen und genießen den Blick ins Grüne. Dies ist kein Traum – es kann Ihre Realität werden in dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung.

Ein Meisterwerk des Designs und der Funktionalität

Diese atemberaubende Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensart. Der großzügige Wohnbereich mit seinen bodentiefen Fenstern lässt den Raum in natürlichem Licht erstrahlen. Das Schlafzimmer und die Kammer sind nach Süden ausgerichtet, was für reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag über sorgt. Die Wände im Wohnbereich sind teilweise mit sichtbarem Mauerwerk gestaltet, was einen einzigartigen industriellen Charme verleiht.

Die moderne Küche, erst 2020 installiert, ist ein wahres Paradies für Kochliebhaber. Sie verfügt über eine Mittelinsel, einen Backofen mit Mikrowelle und einen praktischen Apothekerschrank sowie über reichlich Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Genießen Sie den Außenbereich

Die Wohnung bietet nicht nur einen, sondern gleich zwei Außenbereiche. Die private Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet und verfügt über hochwertiges Bankirai-Holz, das vor 3 Jahren erneuert wurde – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit einem Buch. Ein zweiter Balkon am Arbeitszimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für Ihren Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend.

Durchdachte Details:

Elektrische Außenjalousien sorgen für Privatsphäre und Schatten.
Platzsparende Schiebetüren maximieren den Raum.
Oberlichtfenster im Flur, Wohnbereich und Gäste-WC lassen zusätzliches Tageslicht herein und schaffen eine helle, luftige Atmosphäre.
Das Arbeitszimmer ist mit einer Magnetwand für Notizen und Aktenschränken

ausgestattet, um alles organisiert zu halten.
Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Optional besteht die Möglichkeit, zwei Stellplätze anzumieten.

Diese Dachgeschosswohnung steht ab sofort zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück urbanes Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Detalles de los servicios

- Parkettfußboden
- Balkone mit Bankirai-Holz
- Bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Oberlichter
- Moderne Badezimmerausstattung
- Hochwertige Designer-Küche mit Mittelinsel
- Backofen mit Mikrowelle

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 153.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79, 10719 Berlin
Tel.: +49 30 - 37 44 334 0
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com