

Berlin – Charlottenburg

Möbliertes Wohnen in Charlottenburg am Kaiserdamm

Número de propiedad: 24176017



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

De un vistazo

Número de propiedad	24176017
Superficie habitable	ca. 59 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1915

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	FERN	Consumo de energía final	128.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Distrito	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin

★ ★ ★ ★ ★

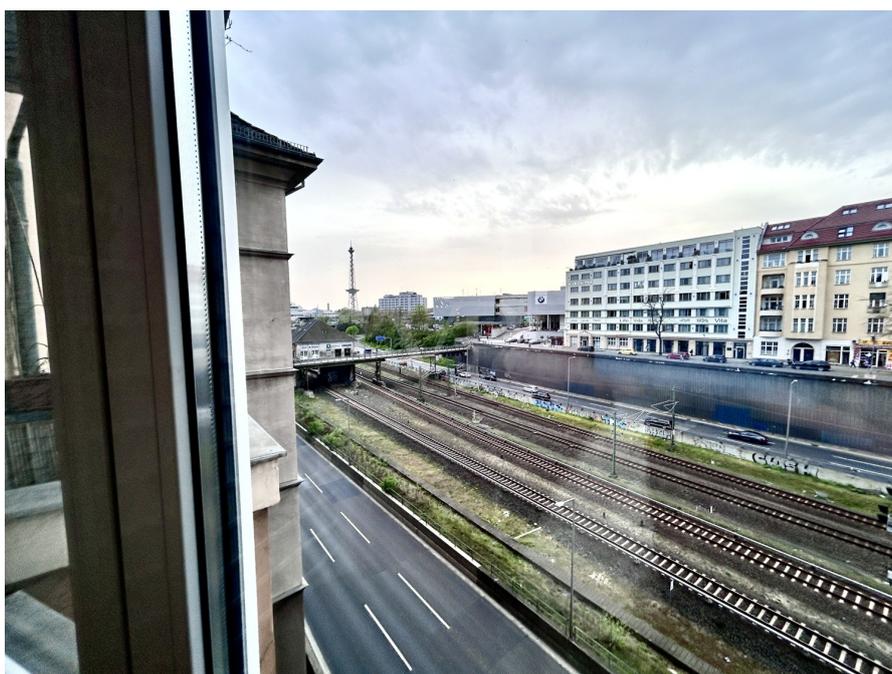
Höchstnote für
von Poll Immobilien
City-West

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24



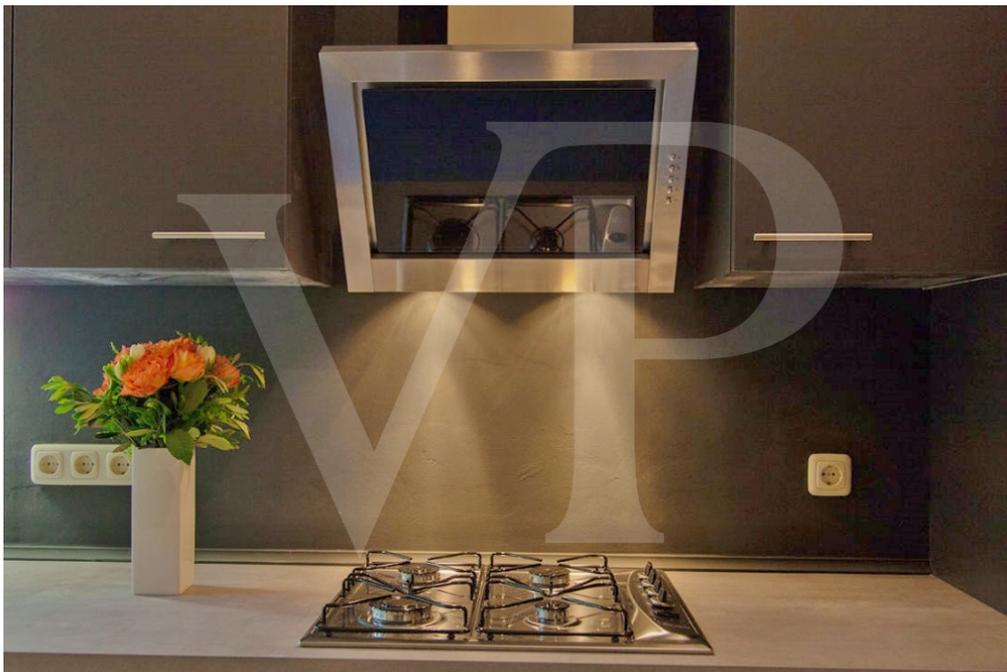
Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



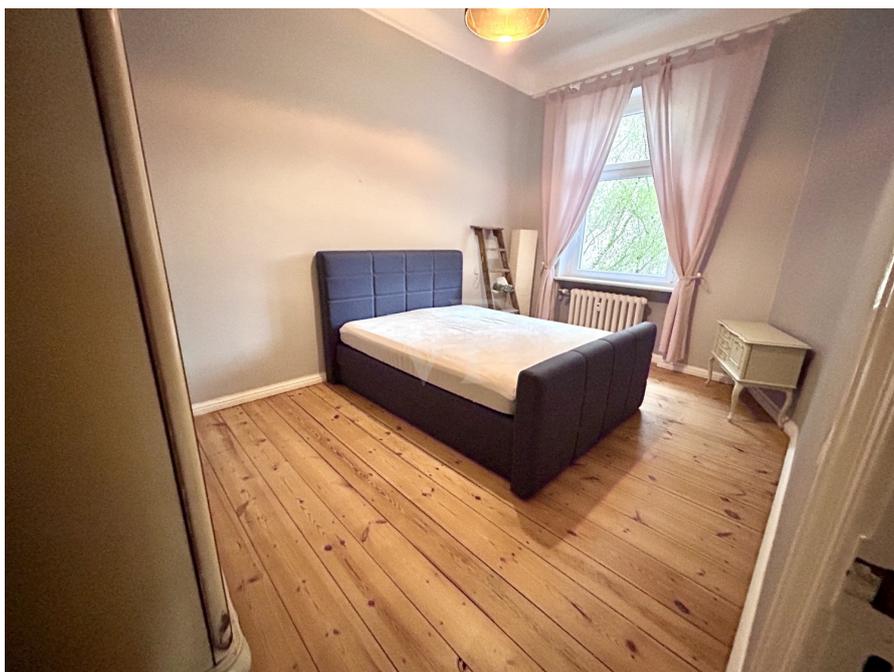
Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Una primera impresión

Die hier angebotene möblierte 2 Zimmer Wohnung präsentiert sich im wunderschönen Charlottenburg, am Lietzenseepark gelegen. Die Wohnung wird vorerst befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich. Gelegen im dritten Stockwerk erreichen Sie die Wohnung bequem per Aufzug. Die 60 Quadratmeter Wohnfläche sind effizient genutzt und erstrecken sich über 2 Zimmer mit zusätzlicher Wohnküche. Das helle Wohnzimmer ist an einen zusätzlichen Wintergarten angebunden. Das Schlafzimmer ist dabei zur Hofseite gelegen. Durch die hohen Decken und den geschmackvollen Dielenboden entsteht schnell eine angenehm wohnliche Atmosphäre. In der Wohnung finden Sie bereits eine hochwertige Einbauküche vor, sodass Sie sofort loskochen können. Das im schwarzen Granit gehaltene Tageslichtbad bietet auf kleinem Raum alles was Sie brauchen, so ist neben der bodentiefen Dusche auch eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine vorhanden. An der großen, der Eingangstür gegenüberliegenden Wand wurde der Putz entfernt. Dies gibt der Wohnung einen modernen loftartigen Touch. Ein Kellerabteil gehört außerdem zur Wohnung.

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung ist am Westufer des Lietzensees gelegen, welcher über eine gegenüberliegende Freitreppe erreichbar ist. Die Lage zwischen Kaiserdamm und Neuer Kantstraße bietet zum einen eine optimale Verkehrsanbindung und zeichnet sich zum anderen durch die Idylle am Lietzensee aus. Sowohl Restaurants und Bars als auch Läden des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 2 km reichlich vorhanden. Der U-Bahnhof Kaiserdamm und der S-Bahnhof Messe Nord / ICC sind beide innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Stadtautobahn A100 ist über die Auffahrten Kaiserdamm oder Spandauer Damm unmittelbar zu erreichen. Den Zoologische Garten und den Breitscheidplatz, das Herz der Berliner City West, erreicht man mit Bus, Bahn oder Auto in 10 Minuten.

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlín - Ciudad Oeste
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com