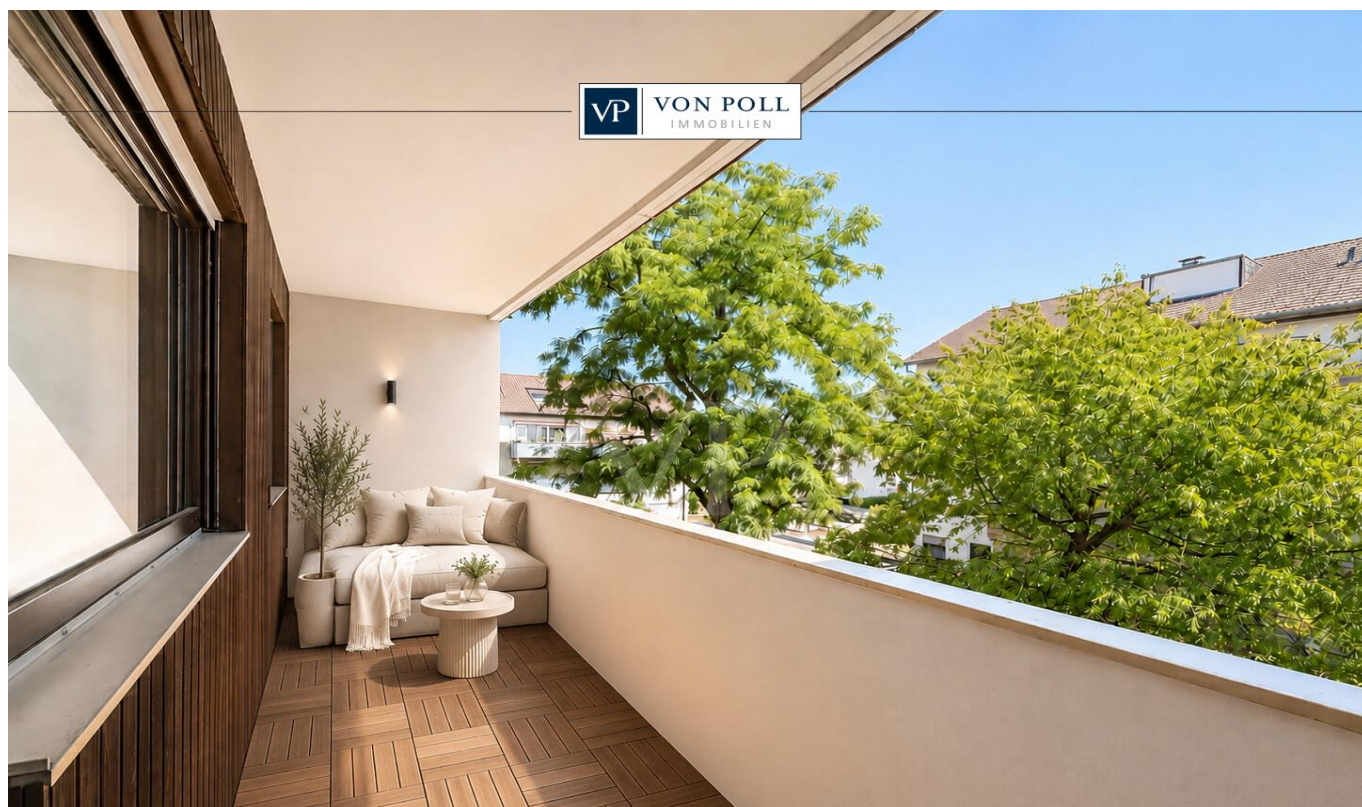


Schwetzingen

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkonen und Garage in ruhiger Lage von Schwetzingen

Número de propiedad: 26018022



PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99,44 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

De un vistazo

Número de propiedad	26018022
Superficie habitable	ca. 99,44 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	320.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

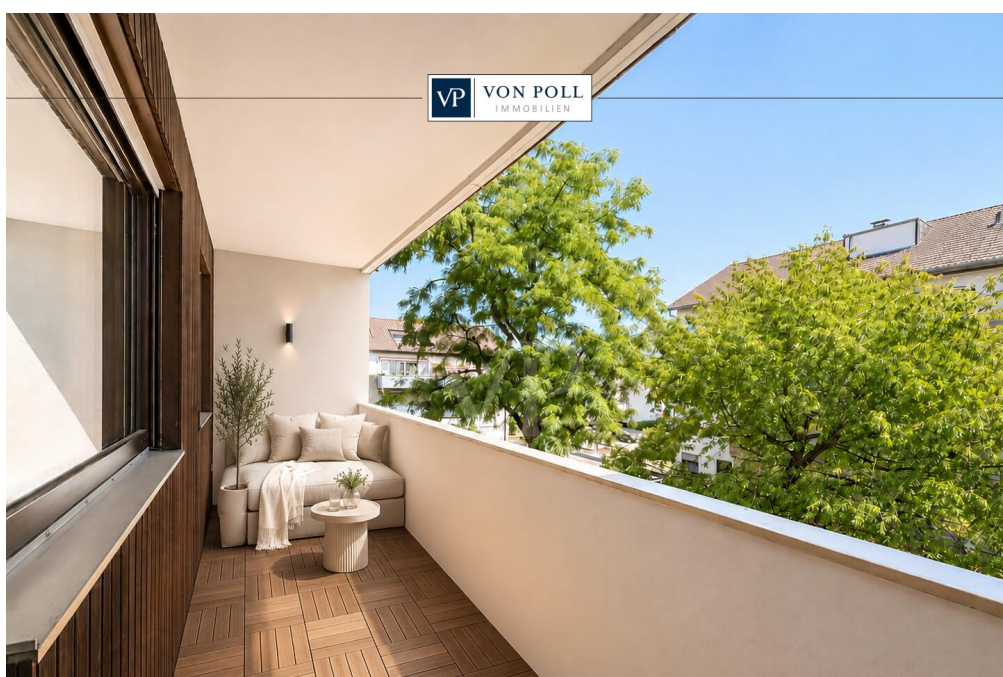
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	29.01.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	78.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



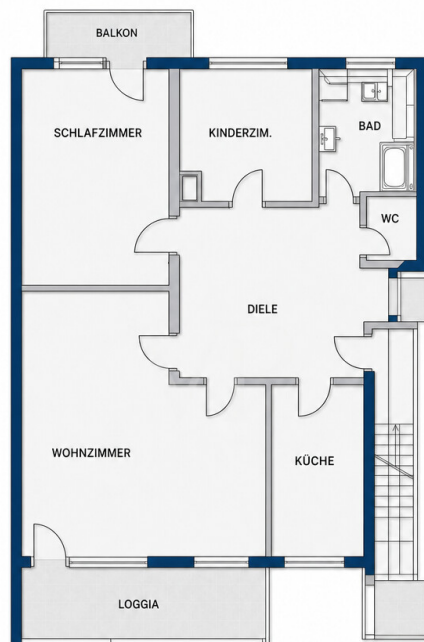
Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

Una primera impresión

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Garage in ruhiger Lage von Schwetzingen.

Diese charmante und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten aus dem Baujahr 1972. Mit einer Wohnfläche von ca. 99 m² überzeugt sie durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein angenehmes Wohnambiente.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine außergewöhnlich großzügige Wohndiele, die ein offenes und einladendes Wohngefühl vermittelt und vielfältige Gestaltungsmöglichkeit bietet.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Große Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und laden zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Zwei weitere Zimmer, eines davon mit einem schönen Balkon, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die separate Küche verfügt über ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Wünsche.

Das Badezimmer wurde im Jahr 2025 geschmackvoll modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Gäste-WC.

Hochwertiger Parkettboden sorgt für ein behagliches Wohngefühl, während dreifach verglaste Fenster eine gute Wärme- und Schalldämmung bieten. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasheizung.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken.

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

Detalles de los servicios

Baujahr 1972

Ca. 99 m² Wohnfläche

3 Zimmer

seperate Küche

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Zwei Balkone

Separate Küche

Badezimmer & Gäste-WC (2025 modernisiert)

Separates Gäste-WC

Parkettboden in den Wohnräumen

Dreifach verglaste Fenster

Gasheizung (2003)

Kellerraum

Trockenraum

Fahrradkeller

Garage

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Schwetzingen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die Schwetzinger Innenstadt mit ihrem historischen Schloss und dem weit über die Region hinaus bekannten Schlossgarten liegt nur wenige Minuten entfernt. Die nächstgelegene S-Bahn-Haltestelle ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle, unkomplizierte Fahrt nach Mannheim oder Karlsruhe.

Dank der guten Anbindung an die Autobahnen A5 und A6 sowie an die Städte Heidelberg, Mannheim und Hockenheim eignet sich der Standort ideal für Berufspendler und alle, die die Vorzüge der Metropolregion Rhein-Neckar schätzen.

Número de propiedad: 26018022 - 68723 Schwetzingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com