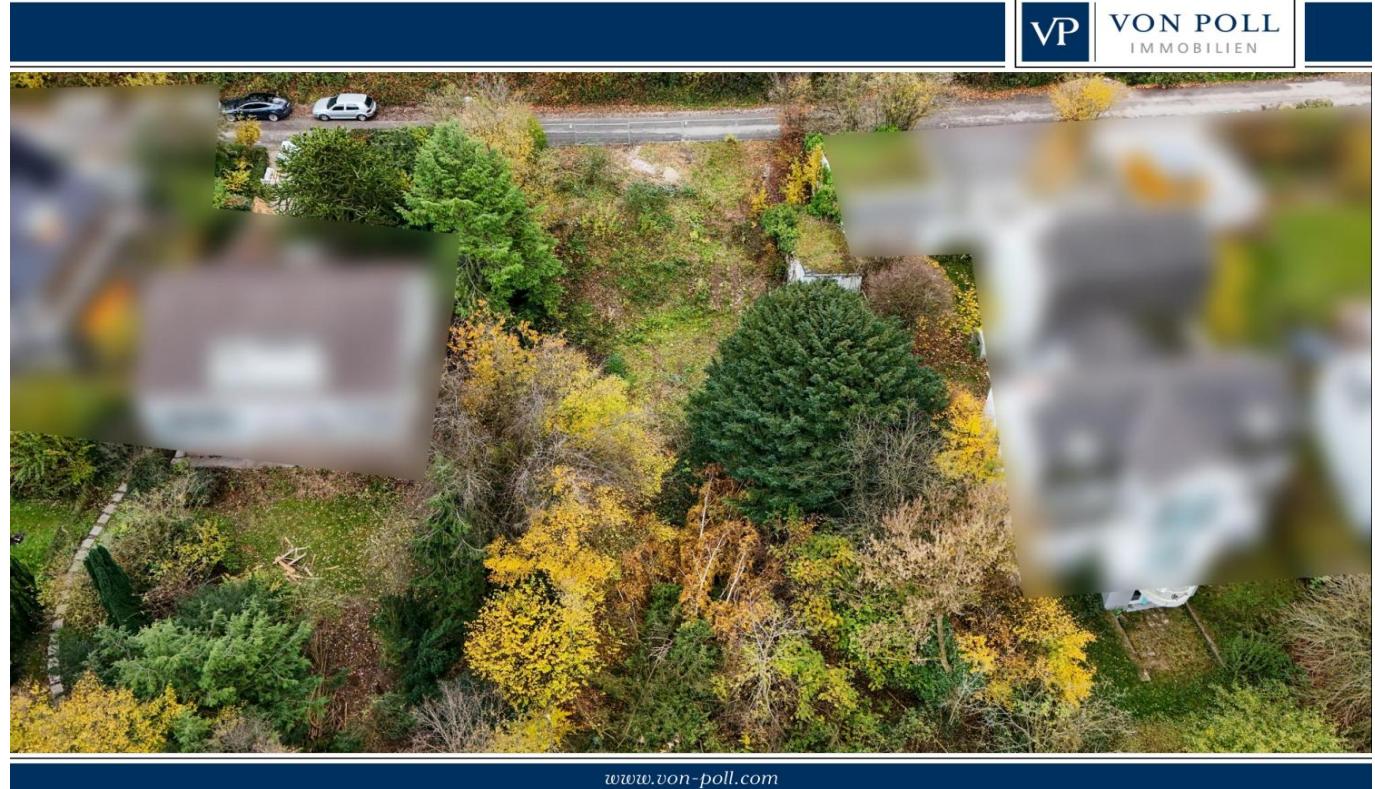


Bielefeld – Gadderbaum

# Bielefeld-Gadderbaum: ¡Terreno en ubicación privilegiada! 843 m<sup>2</sup> | con todos los servicios | sin plan de desarrollo

Número de propiedad: 25019035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 410.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 843 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

## De un vistazo

Número de propiedad	25019035	Precio de compra	410.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

## La propiedad



Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

## Una primera impresión

Se vende un atractivo terreno en una cotizada zona residencial de Bielefeld-Gadderbaum. Este amplio terreno, situado en un barrio codiciado, ofrece aproximadamente 843 m<sup>2</sup> de terreno, ideal para una nueva promoción de viviendas unifamiliares, pareadas o condominios. La zona circundante es predominantemente residencial. El plan urbanístico de Bielefeld la designa como suelo urbanizable residencial. La propiedad no se encuentra dentro del área de un plan urbanístico vigente. Esta información se proporciona sin garantía. El comprador debe aclarar directamente con la autoridad competente el desarrollo previsto y los usos permitidos de la propiedad. La propiedad cuenta con servicios públicos y el edificio existente ya ha sido demolido. Puede solicitar más información y documentos. ¿Le interesa? Esperamos su contacto por correo electrónico.

Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtbezirk Gadderbaum ist der kleinste Stadtbezirk in der Stadt Bielefeld mit ca. 10.000 Einwohnern. Gadderbaum ist vor allem bekannt durch die von Bodelschwinghschen Stiftungen Bethel. Die Lage ist geprägt durch den Höhenzug des Teutoburger Waldes am Bielefelder Pass. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder direkt mit der Buslinie zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung bieten die Autobahn A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Darüber hinaus bieten sich Ihnen in der näheren Umgebung zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern.

Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

## Otros datos

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld  
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0  
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)