

Bielefeld - Sieker

Bielefeld-Mitte: 3 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad und Balkon in Sieker | ca. 78 m² | Erdgeschoss

Número de propiedad: 26019037



PRECIO DEL ALQUILER: 720 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

De un vistazo

Número de propiedad	26019037
Superficie habitable	ca. 78 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1955

Precio del alquiler	720 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2002
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

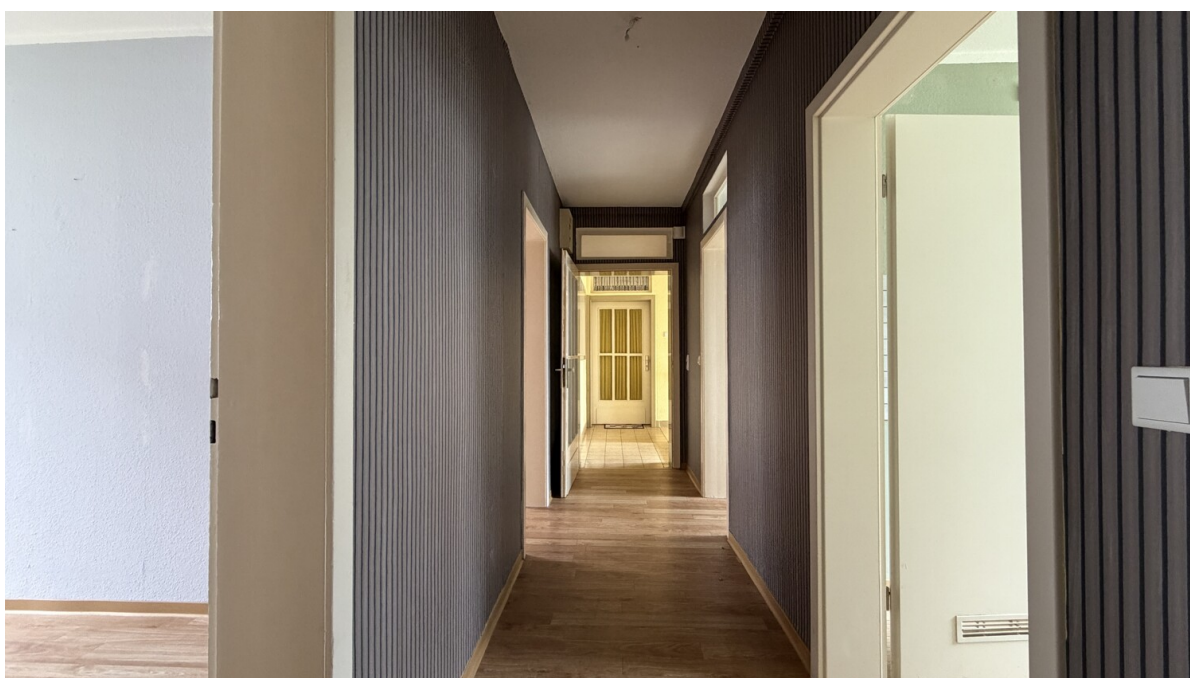
Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	129.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	14.09.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1955

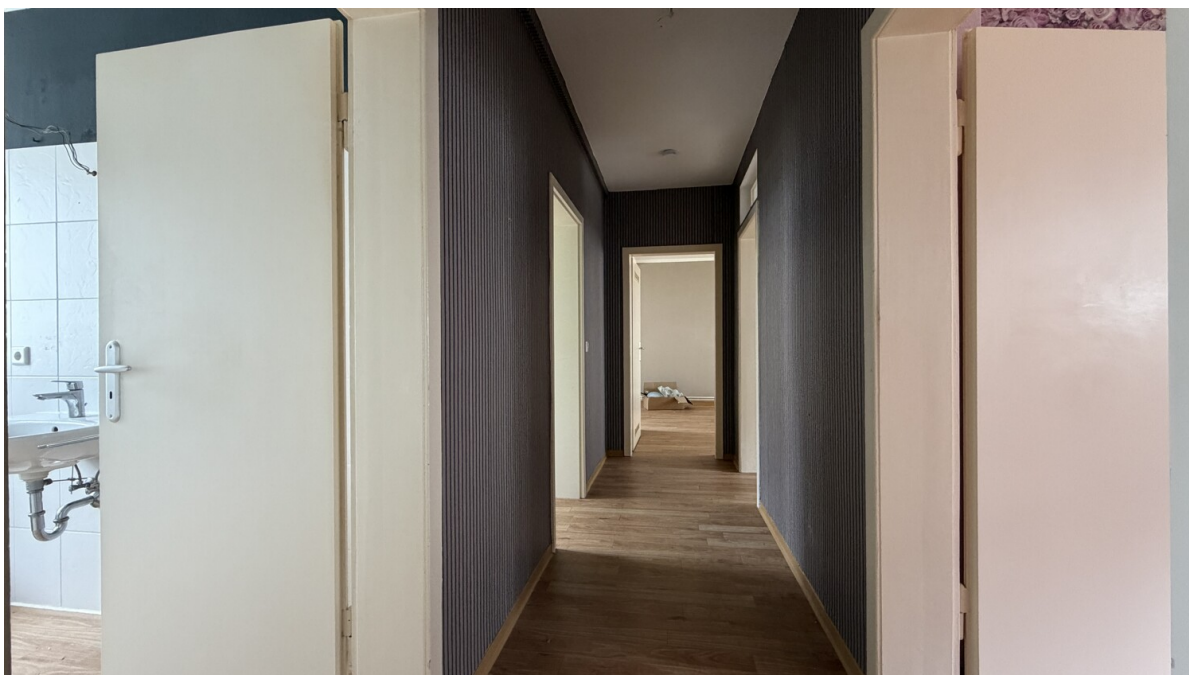
Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



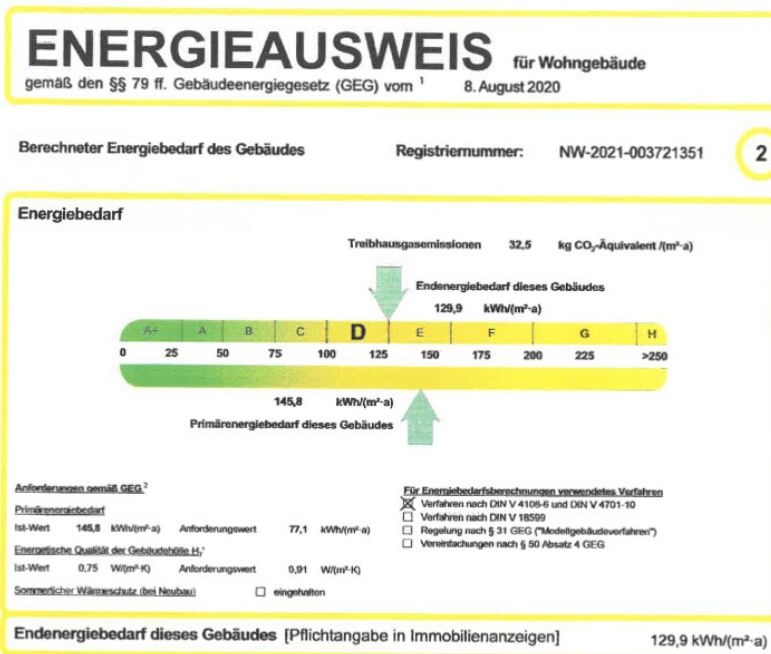
Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

La propiedad



Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine ca. 78 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Bielefelder Ortsteil Sieker.

Die Wohnung bietet einen pragmatischen Grundriss und viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügig geschnittene Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Neben dem geräumigen Hauptschlafzimmer steht ein weiteres, kleineres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Home-Office, Ankleideraum oder Gästezimmer nutzen lässt. Eine separat gelegene Küche sowie ein Tageslichtbad vollenden das Raumangebot.

Die Wohnung wird im unrenovierten Zustand übergeben. Dies bietet Ihnen den Vorteil, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen farblich und gestalterisch herzurichten. Im Gegenzug entfällt für Sie bei einem späteren Auszug die Verpflichtung zu Renovierungsarbeiten.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine eigene Gas-Etagen-Therme. Die Verträge für Gas und Strom schließen Sie direkt und eigenständig mit dem Versorger Ihrer Wahl ab.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos (Name, Beruf/Einkommen, Personenanzahl und Wunsch-Einzugsdatum). Wir melden uns dann für einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Detalles de los servicios

Hinweise zur Vermietung:

Die Wohnung passt am besten zu Singles oder Paaren, die eine bezahlbare Wohnung suchen und sie sich selbst herrichten möchten.

Wenn nach der Besichtigung alles passt, brauchen wir für den Mietvertrag spätestens folgende Unterlagen:

- Ausgefüllte Selbstauskunft**
- Positive Schufa-Auskunft**
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos (Name, Beruf/Einkommen, Personenanzahl und Wunsch-Einzugsdatum). Wir melden uns dann für einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in einer belebten, verkehrsgünstigen Lage in Bielefeld-Sieker.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Buslinien 24 und N9 halten direkt vor dem Gebäude, und auch die Stadtbahnhaltestelle Sieker-Mitte ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Autofahrer profitieren von der schnellen Erreichbarkeit des Ostwestfalendamms (OWD) sowie der Autobahnen A2 und A33.

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Otros datos

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com