

Bielefeld - Mitte

# Bielefeld-Mitte: Altbau-ETW in zentraler Lage! ca. 63 m<sup>2</sup> | Fernwärme

*Número de propiedad: 26019013*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63,09 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	26019013
Superficie habitable	ca. 63,09 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1951

Precio de compra	160.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	136.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	03.06.2030	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1951

Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte**

## **Una primera impresión**

**Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Kesselbrinks. Die Immobilie wurde im Jahr 1951 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten.**

**Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche ist im Preis enthalten.**

**Die Wohnung ist nicht vermietet und unbewohnt.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.**

**Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

### **KELLERGESCHOSS**

- Abstellraum
- Waschkeller

### **3. OBERGESCHOSS**

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche

### **HIGHLIGHTS**

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

**Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen.

### **DETAILS ZUR LAGE**

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute
- Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten
- Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten
- Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten
- Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten
- Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

**Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte**

## Otros datos

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Markus Nagel**

---

**Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld**

**Tel.: +49 521 - 30 57 58 0**

**E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**