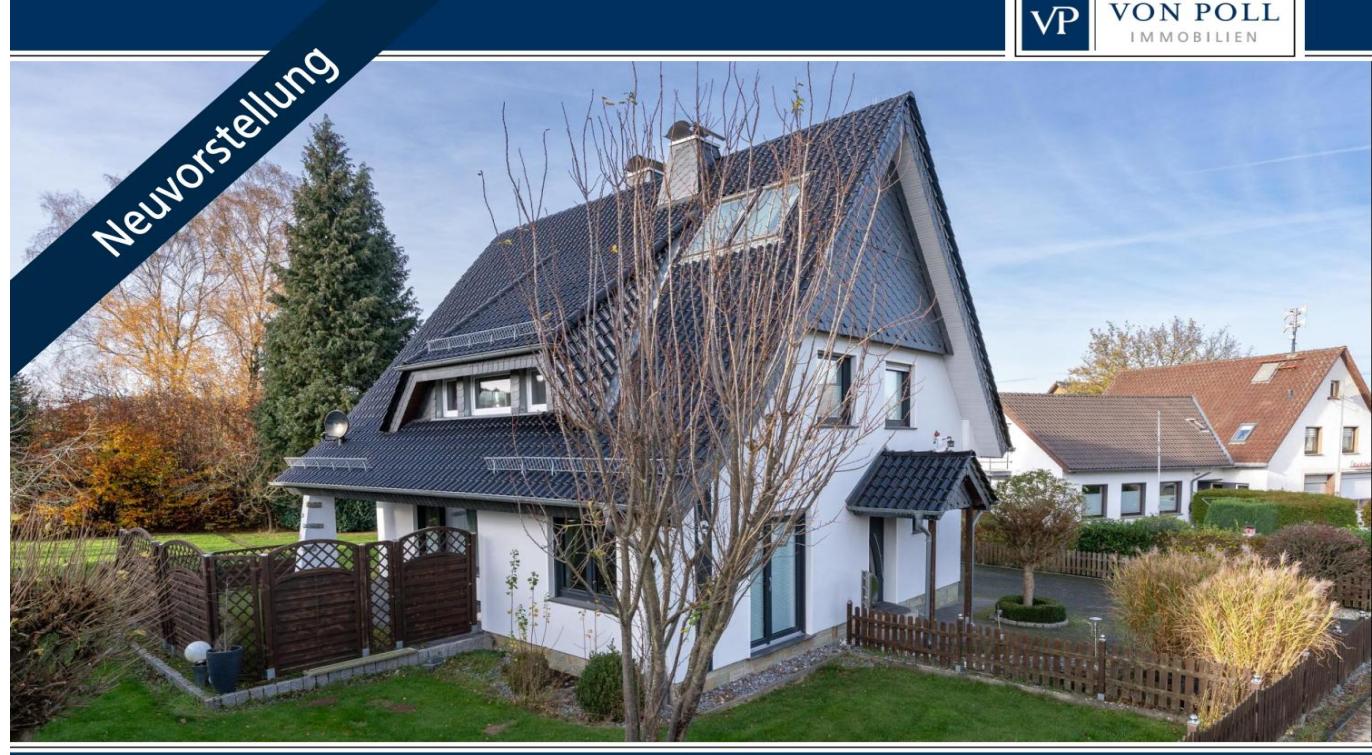


Kalletal

Kalletal-Bentorf: Casa unifamiliar completamente reformada en una zona tranquila | Garaje | Aprox. 120 m² de superficie habitable + buhardilla reformada

Número de propiedad: 25336051

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 910 m²

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

De un vistazo

Número de propiedad	25336051
Superficie habitable	ca. 120 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1959

Precio de compra	369.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	83.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	14.11.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1959

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

La propiedad



Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

La propiedad



Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

La propiedad



Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

La propiedad



Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

La propiedad



Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar independiente se encuentra en una zona tranquila del distrito de Bentorf, en Kalletal, en una amplia parcela de 910 m². La casa ha sido completamente renovada y modernizada, conservando únicamente los cimientos originales. El sistema eléctrico, la fontanería, el interior, el tejado, las ventanas, la calefacción y la fachada se han renovado por completo, dejando la propiedad en excelentes condiciones. Está lista para entrar a vivir sin grandes reformas; solo podría requerirse una pequeña pintura a gusto del cliente. La superficie habitable de aproximadamente 120 m² está distribuida de forma práctica y sensata. La planta baja cuenta con una amplia estancia que puede utilizarse como dormitorio o despacho. Un ventanal de suelo a techo con tirador permite incluso servir de entrada independiente para los clientes si es necesario. La planta baja también incluye un luminoso salón con acceso directo a la terraza, una cocina abierta con comedor contiguo y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran tres dormitorios y un baño completo con luz natural. El ático reformado no está incluido en el cálculo de la superficie habitable, pero ofrece espacio de almacenamiento adicional u otros usos potenciales, lo que aumenta la practicidad de la casa. El salón cuenta con una estufa de leña; se necesitaría una nueva para seguir usándola. Dado que todas las conexiones ya están instaladas y han sido inspeccionadas y aprobadas, la sustitución se puede realizar sin dificultad. El jardín está bien cuidado y ofrece un espacio cómodo para el ocio y la relajación. La propiedad también incluye un amplio garaje con puerta eléctrica, que ofrece espacio para aparcar un vehículo y espacio de almacenamiento adicional. La casa ya cuenta con conexión de fibra óptica, lo que permite una conexión rápida a internet para una oficina en casa. En general, la casa se encuentra en un estado moderno y sólido, lo que facilita su entrada. Es ideal para familias o parejas que buscan un hogar tranquilo y bien cuidado.

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

Detalles de los servicios

HIGHLIGHTS

- + großes Grundstück
- + ruhige Lage
- + viele Schlafzimmer
- + Kaminofenanschluss
- + große Garage
- + hochwertige Einbauküche

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 83.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25336051 - 32689 Kalletal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com