

Bielefeld – Jöllenbeck

## Bielefeld-Jöllenbeck: ¡Amplio bungalow con 138 m<sup>2</sup> de superficie habitable en una gran parcela! Arrendamiento | Garaje

Número de propiedad: 25019028



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 317.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 847 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## De un vistazo

Número de propiedad	25019028
Superficie habitable	ca. 138 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	317.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.08.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	394.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1972



Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## La propiedad





Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## La propiedad





Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## La propiedad





Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## La propiedad





Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

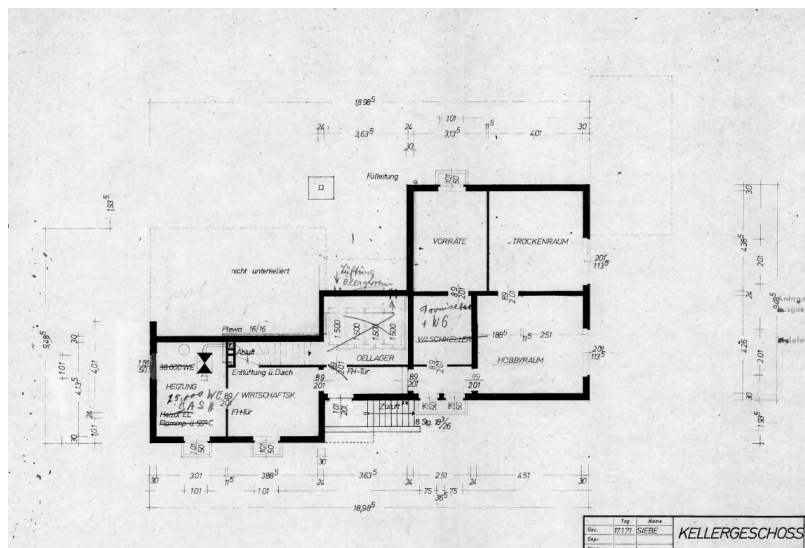
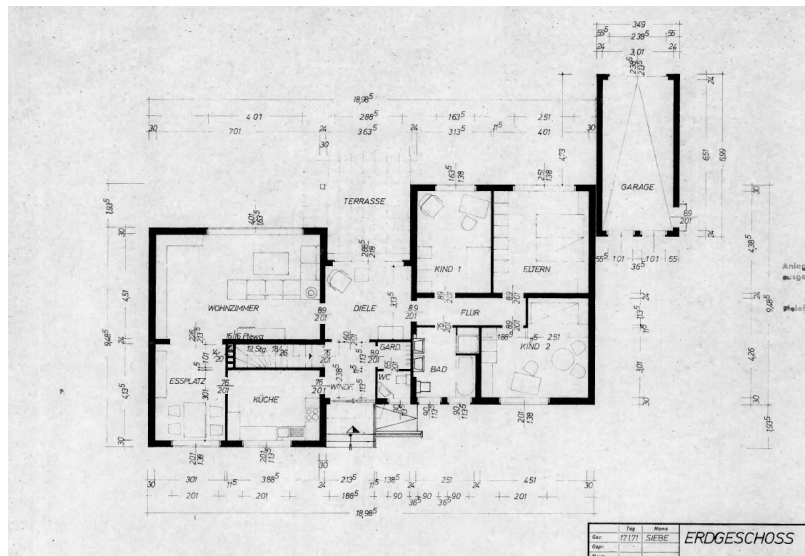
## La propiedad





Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Una primera impresión

Este espacioso bungalow, construido en 1972, se encuentra en una parcela de 847 m<sup>2</sup> en régimen de arrendamiento en Bielefeld-Jöllenbeck. De sólida construcción, la propiedad ofrece aproximadamente 138 m<sup>2</sup> de superficie habitable. La planta baja consta de cinco habitaciones, una hermosa cocina, un luminoso baño con ducha y bañera, un aseo de cortesía y un recibidor. Lo más destacado es, sin duda, la sala de estar diáfana con un gran ventanal panorámico con vistas al precioso jardín y acceso directo a la terraza. Su nuevo hogar también cuenta con un sótano con amplio espacio de almacenamiento. En el sótano también se encuentran una sala de ocio con bar y un baño adicional. Dispone de garaje privado y cochera para sus vehículos. Esta casa ofrece la base ideal para parejas, familias o quienes buscan tranquilidad y un hogar confortable con gran potencial. ¡Descubra las ventajas de esta propiedad y concierte una visita hoy mismo!

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Detalles de los servicios

Mit dieser Aufteilung und Ausstattung können Sie rechnen:

### KELLERGESCHOSS

- Kellerräume
- Heizkeller
- Partykeller / Hobbyraum mit großzügigen Fenstern
- Waschkeller
- Badezimmer
- Ausseneingang

### ERDGESCHOSS

- großzügiger Eingansbereich
- Badezimmer (Wanne + Dusche)
- Gäste-WC
- heller Wohn-/Essbereich
- Kamin
- Küche
- 3x Schlafzimmer

### HIGHLIGHTS

- + Garage
- + Carport
- + großes Grundstück
- + Gartenhäuschen

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet, weitgehend geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Wenig Verkehr und viel Grün machen das Leben hier besonders lebenswert. Fußläufig sind der Kindergarten und die Grundschule zu erreichen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie von hier die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Genießen Sie das Leben in der Region!

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 27.8.2035.  
Endenergiebedarf beträgt 394.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.  
Die Energieeffizienzklasse ist H.

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)