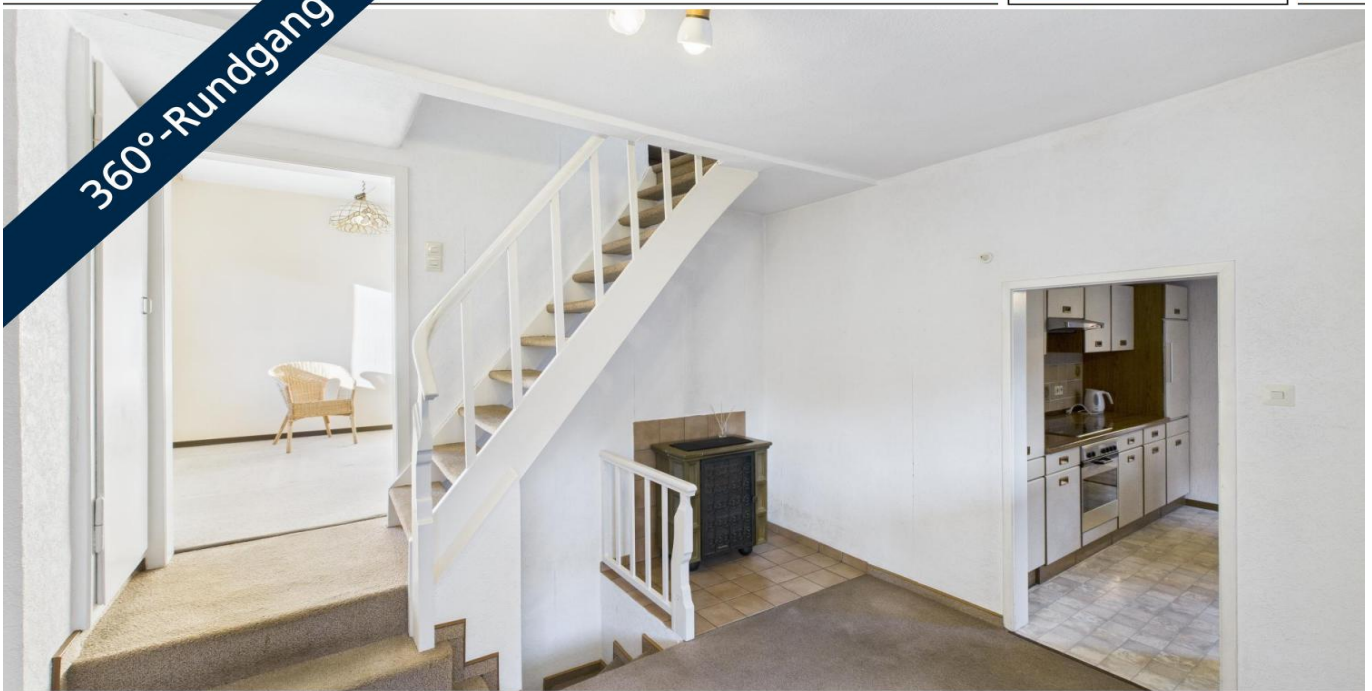


Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: encantadora casa adosada en un entorno verde | aprox. 105 m² de superficie habitable | amplio jardín | 754 m² de terreno

Número de propiedad: 24019032

360°-Rundgang



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 4.5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 754 m²**

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

De un vistazo

Número de propiedad	24019032	Precio de compra	249.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m ²	Casa	Casas bifamiliares
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4.5	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	1922		

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	399.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.06.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1922

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



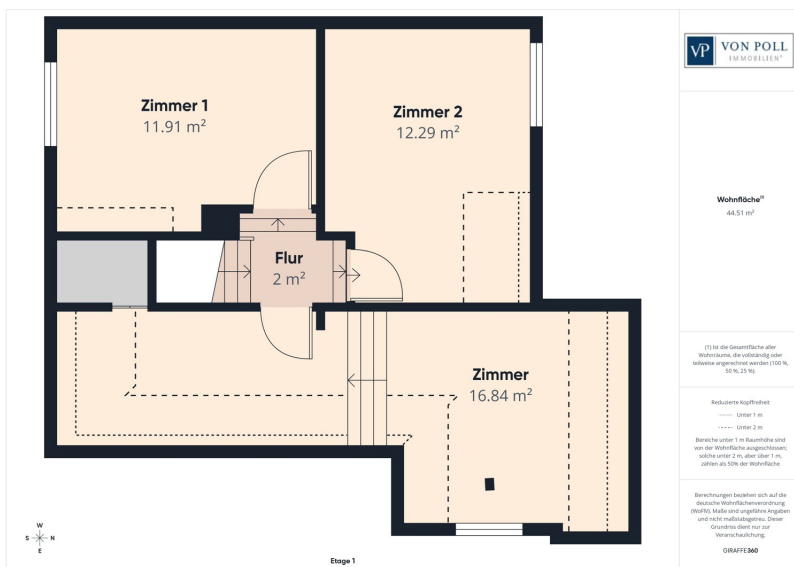
Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

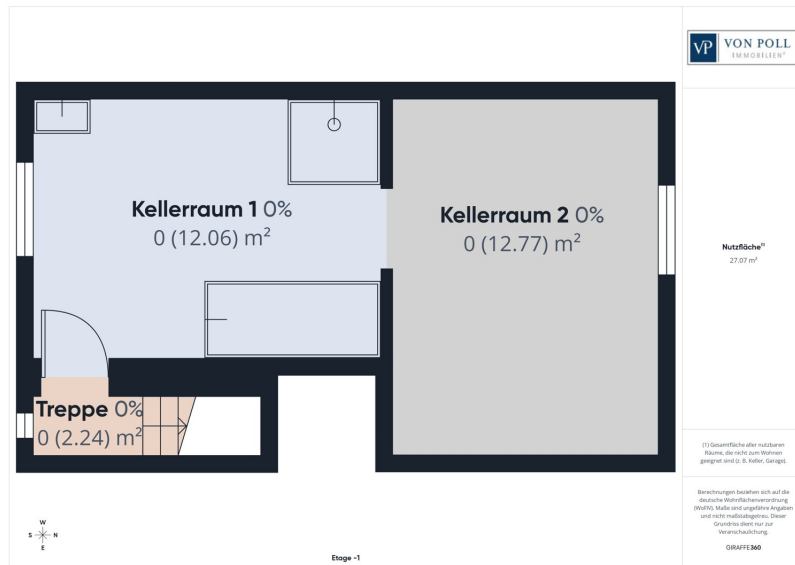
La propiedad



Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Una primera impresión

NOTA: Disponemos de una visita virtual de 360 grados. Recibirá el enlace en nuestro folleto detallado de la propiedad, que le enviaremos por correo electrónico. Esta encantadora casa adosada, construida alrededor de 1922, se encuentra en una consolidada zona residencial, en un entorno idílico en Bielefeld-Senne. Su excelente estado de conservación y su distribución ideal para familias le encantarán a usted y a su familia. La tranquila ubicación y la amplia parcela ofrecen numerosas posibilidades. La propiedad cuenta con una distribución inteligente con aproximadamente 105 m² de superficie habitable. Con un total de 4,5 habitaciones en una parcela de aproximadamente 750 m², ofrece una vida muy cómoda. La planta baja cuenta con un amplio recibidor con acceso al sótano y al espacioso salón. También en la planta baja se encuentran la cocina, un baño completo con ventana y un aseo de invitados. La planta baja cuenta con una segunda puerta de entrada que ofrece un cómodo acceso a la soleada terraza y al jardín. Árboles y flores maduros, junto con las vistas a la vegetación circundante, hacen de esta propiedad una propiedad verdaderamente única. Sus hijos tendrán mucho espacio para correr y jugar. En la planta superior encontrará tres amplios dormitorios/cuartos infantiles, además de acceso al ático aislado. ¿Le interesa? ¡Esperamos recibir su consulta por correo electrónico!

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Detalles de los servicios

Link zum 360-Grad Rundgang:

<https://tour.giraffe360.com/d58f1912ecde48d192cd38ee05c7c83f>

HIGHLIGHTS

- + großes Grundstück
- + alte Baum- und Pflanzenbestände
- + ruhige, verkehrsberuhigte Lage
- + Gute Verkehrsanbindung
- + Gesamtzustand der Immobilie

HINWEIS ZUR WOHNFLÄCHENANGABE

Es liegt keine Wohnflächenberechnung vor. Die Angabe zur Wohnfläche wurde mittels typischem Ausbaufaktor von 75% aus den Gebäudeabmessungen des Gebäudes ermittelt und bezieht sich auf die beiden Ebenen im Erd- und Dachgeschoss.

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Todo sobre la ubicación

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrsangebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in hochwertiger Nachbarschaft am Rande des Naturschutzgebietes Teutoburger Wald.

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 399.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com