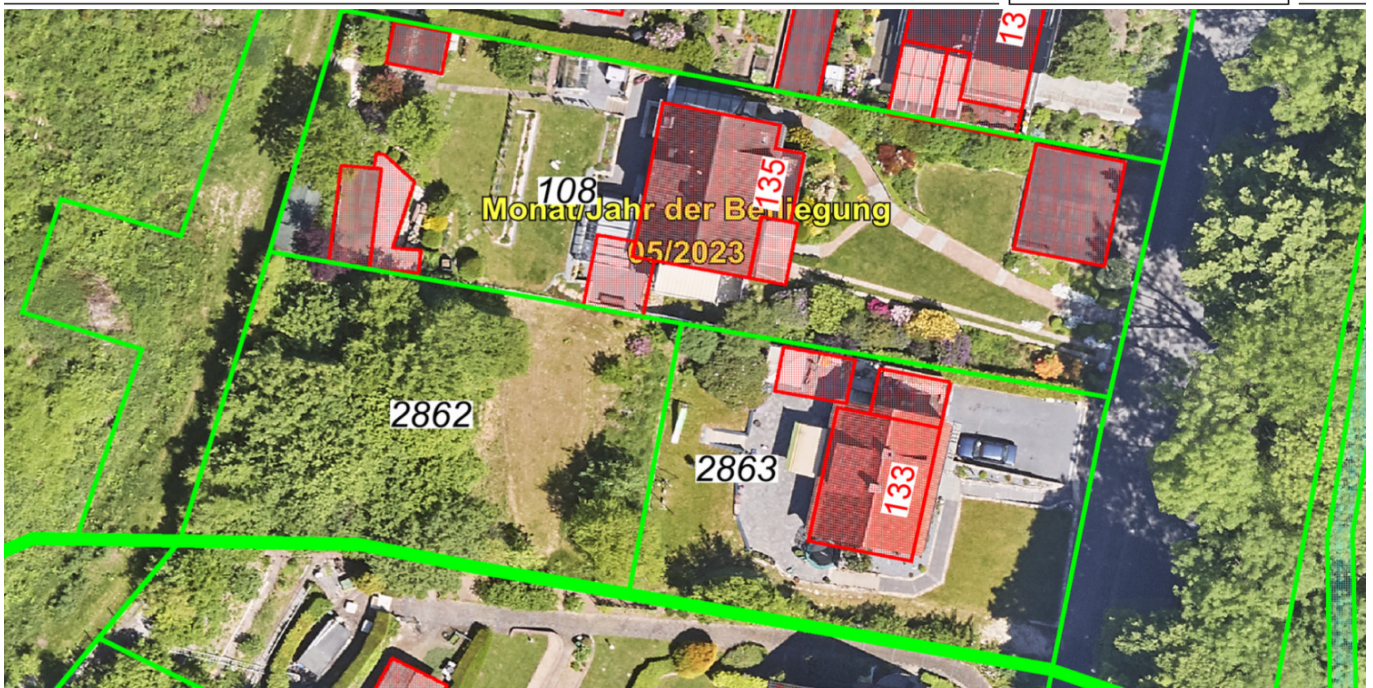


Bielefeld – Hillegossen

Bielefeld-Hillegossen: aprox. 657 m² de terreno vacío | pendiente suave | 2.ª fila, edificio trasero

Número de propiedad: 24019013



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 190.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 657 m²

Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

De un vistazo

Número de propiedad	24019013	Precio de compra	190.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

La propiedad



Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

La propiedad



Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Una primera impresión

Nos complace ofrecerle esta oportunidad en una zona verde y tranquila a las afueras de Bielefeld-Hillegossen. Aquí podrá cumplir su sueño de tener una casa propia, situada en una parcela apartada de Selhausenstraße. La parcela ya ha sido inspeccionada y, con aproximadamente 657 m², ofrece un solar soleado para construir una casa unifamiliar o bifamiliar en pendiente. El valor estándar del terreno es de 370 €/m² desde el 1 de enero de 2024. Tipo de uso edificatorio: Plan de desarrollo III/Hi 12 WR: zona exclusivamente residencial; Edificios residenciales E: solo viviendas unifamiliares; II: máximo 2 plantas; 2 WE: máximo 2 unidades residenciales; O: construcción abierta. La urbanización trasera de la propiedad está aprobada y el acceso está legalmente asegurado. Para determinar si la propiedad se encuentra dentro del alcance del plan de desarrollo, así como el proyecto de construcción exacto, debe coordinarse con la autoridad de construcción. Puede solicitar más información y documentos. ¿Hemos despertado su interés? ¡Esperamos poder hablar con usted por escrito a través del correo electrónico!

Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Todo sobre la ubicación

Hillegossen gehört zum Stadtbezirk Stieghorst und liegt im Osten von Bielefeld am nördlichen Rand des Teutoburger Waldes und grenzt an die Bielefelder Stadtteile Ubbedissen, Lämershagen, Stieghorst und Oldentrup. Aus dem Teutoburger Wald kommend vereinigen sich der Selhausenbach und der Forellenbach in Hillegossen zum Oldentruper Bach.

Das Grundstück ist ruhig und dennoch verkehrsgünstig gelegen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Geh- /Autominuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie in nur ca. 15 Minuten und Leopoldshöhe in ca. 20 Minuten.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV

Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (30, 32, 34, 127, 132, N5)

AUTOBAHN

A2 in ca. 1,5 km, A33 in ca. 6 km

ARZT & APOTHEKE

Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 1-4 km, Rosen Apotheke in ca. 450 m

BANK

Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 2 km

SCHULE & KINDERGARTEN UND KITA

Grundschule Hillegossen in ca. 600 m, diverse Kindergärten, Kitas und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 1-5 km

EINKAUFEN & FREIZEIT

Rewe, Aldi, Lidl in ca. 500 m

BIELEFELD ZENTRUM in ca. 7 km

Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Otros datos

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com