Bielefeld – Senne

Bielefeld-Senne: hochwertige Doppelhaushälfte in beliebter Lage! 208 m² | Garage

Número de propiedad: 24019024

PRECIO DE COMPRA: 478.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 208 m² • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 515 m²

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

De un vistazo

Número de propiedad	24019024
Superficie habitable	ca. 208 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	478.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.09.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	113.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propiedad

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propiedad

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propiedad

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propiedad

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Una primera impresión

Eigenheim mit großem Garten in der beliebten Senne! In einer ruhigen Anliegerstraße mit freundlicher Nachbarschaft bietet diese Doppelhaushälfte viel Potenzial für die neuen Bewohner. Im großen, sonnigen Garten genießen Sie Schutz und Rückzug vor der städtischen Geschäftigkeit. Die Kinder und Haustiere finden hier genügend Spielfläche und Sie einen gesunden Ausgleich, sei es zum Gärtnern oder zur Entspannung. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Desweiteren befinden sich die geräumige Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene Aus dem Essbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine weitere Treppe führt in das ausgebaute Dachgeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Garage befindet sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Detalles de los servicios

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:
KELLERGESCHOSS
- Vollunterkellert

ERDGESCHOSS
- großer Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- große Terrasse
- Garage

OBERGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer Dusche
- Badezimmer "en Suite" Wanne + Dusche

DACHGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer Dusche

HIGHLIGHTS
+ TOP-Lage am Südhang Senne in Waldnähe
+ sehr gepflegter Zustand der Immobilie
+ verkehrsgünstig und dennoch ruhig gelegen in einer Anwohnerstraße

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Todo sobre la ubicación

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrsangebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten. Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in hochwertiger Nachbarschaft am Rande des Naturschutzgebietes Teutoburger Wald. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (36, 82, 135, N6) Stadtbahn in ca. 800 m, (Linie 1) AUTOBAHN A2 und A33 in ca. 3-4 km ARZT & APOTHEKE Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 3-4 km, Adler Apotheke in ca. 2,5 km BANK Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 1-2 km SCHULE & UNIVERSITÄT Grundschule Buschkamp in ca. 850 m, Realschule Senne in ca. 1,5 km, weitere Grundschulen und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 2-4 km KINDERGARTEN UND KITA diverse Kindergärten und KITAs im Umkreis von ca. 1-2 km EINKAUFEN & FREIZEIT Netto in ca. 400 m, Aldi in ca. 2 km BIELEFELD ZENTRUM in ca. 9 km

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2032. Endenergieverbrauch beträgt 113.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com