

Bielefeld – Quelle

Bielefeld-Quelle: ¡Elegante casa unifamiliar con mucho espacio! | Bomba de calor de agua subterránea | Superficie habitable aprox. 206 m²

Número de propiedad: 25019011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 799.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205,98 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 472 m²

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

De un vistazo

Número de propiedad	25019011
Superficie habitable	ca. 205,98 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2009

Precio de compra	799.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 76 m ²
Características	WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	26.05.2035
Fuente de energía	Geotérmico

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	24.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

La propiedad



Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

La propiedad



Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

La propiedad



Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

La propiedad



Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

La propiedad



Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

La propiedad

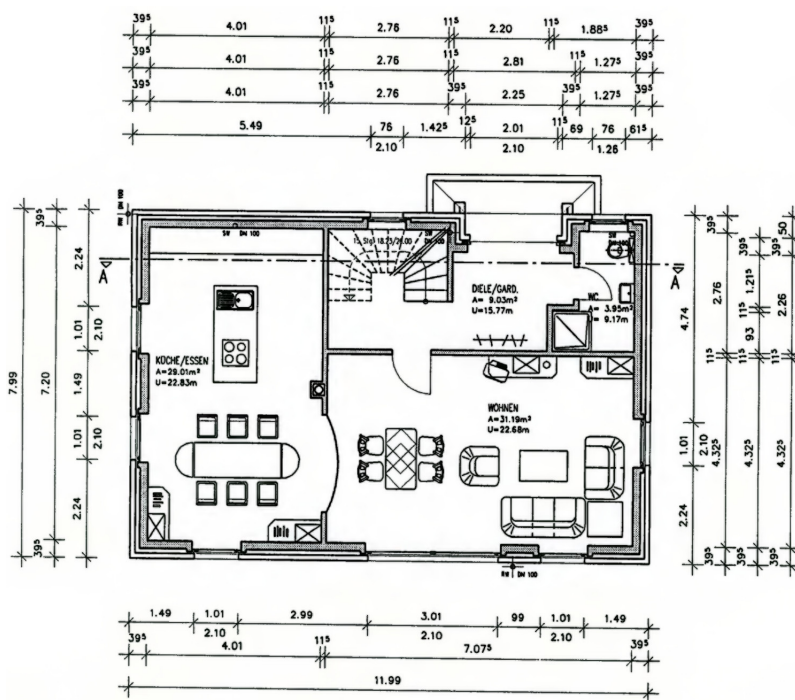


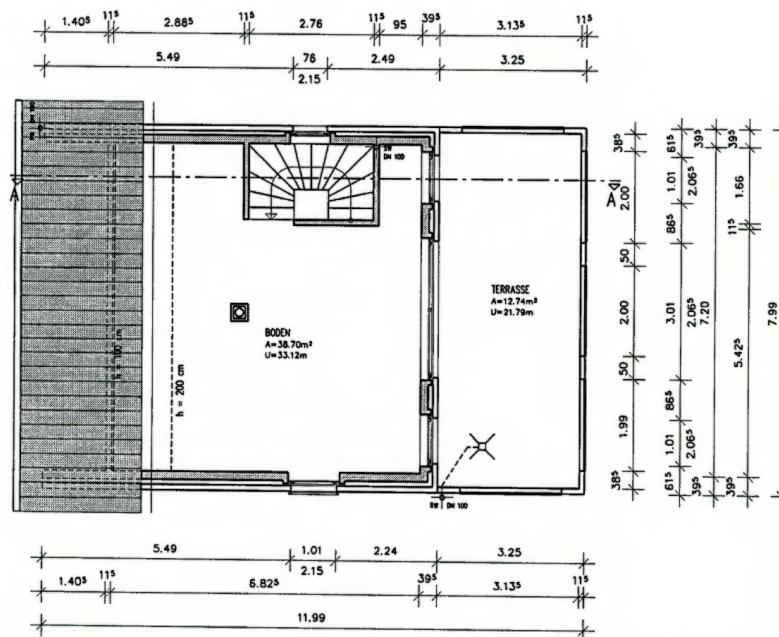
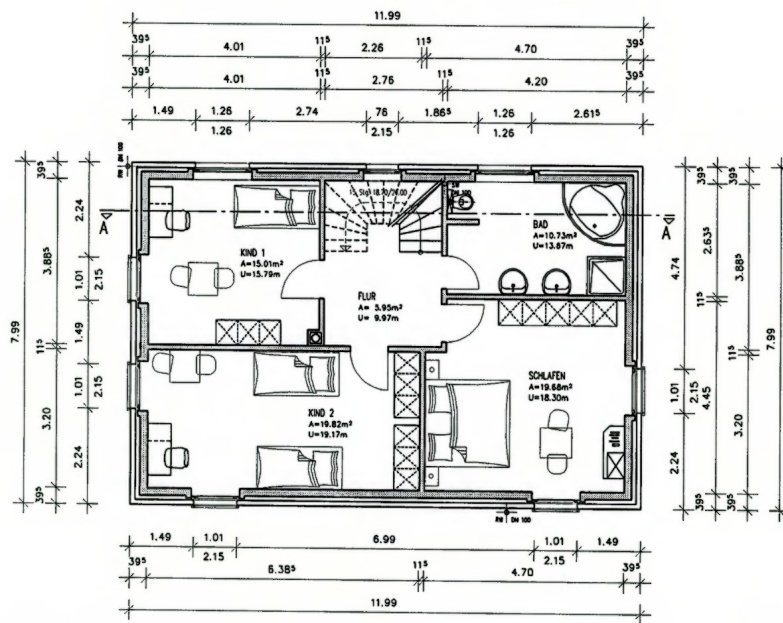
Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

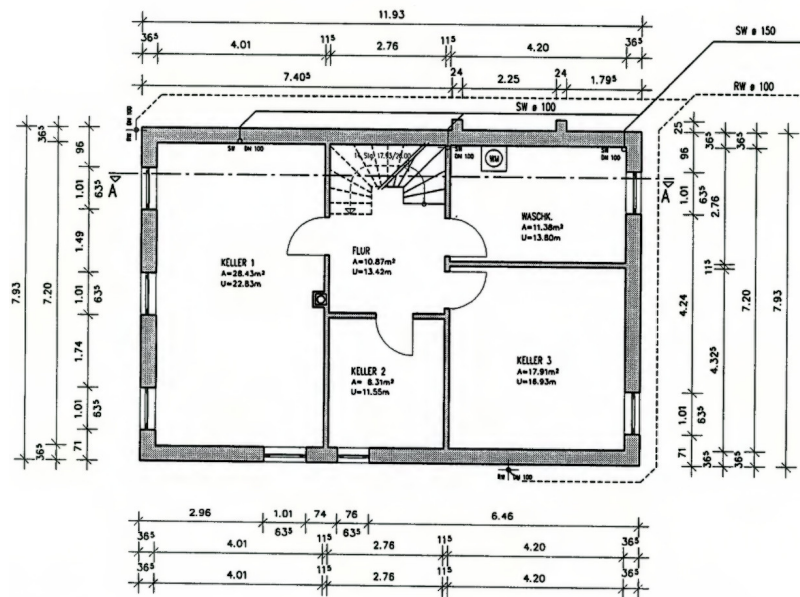
La propiedad



Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Una primera impresión

En una atractiva ubicación en Bielefeld-Quelle, enclavada en una zona residencial ideal para familias construida en 2009, esta moderna casa unifamiliar se asienta sobre una parcela de aproximadamente 472 m². El barrio se caracteriza por sus casas unifamiliares bien cuidadas y ofrece una ubicación tranquila y céntrica. La casa, construida en 2009, se ha modernizado continuamente. Entre sus características destacan la posterior incorporación de un invernadero con acceso al jardín, una chimenea en el salón, una amplia azotea con jacuzzi y un sistema fotovoltaico de 16 módulos. Un moderno wallbox para vehículos eléctricos ya está instalado e incluido en el precio de compra. La calefacción se realiza mediante una bomba de calor de agua subterránea Viessmann Vitocal 300 de alta eficiencia. En combinación con la calefacción por suelo radiante en todas las plantas, incluyendo el ático y el sótano, se obtiene un sistema de calefacción sostenible y con garantía de futuro, con una excelente eficiencia energética. El aprovechamiento del agua subterránea, constantemente templada, garantiza una eficiencia especialmente alta durante todo el año. La planta baja alberga la zona de entrada con un aseo de invitados. Junto a esta se encuentra la escalera que conduce a las plantas superior y sótano. El espacioso salón-comedor y cocina, de planta abierta, cuenta con chimenea y acceso directo al invernadero. La moderna cocina equipada está incluida en el precio. La planta superior ofrece dos dormitorios infantiles (de aproximadamente 15 m² y 19 m²), un espacioso baño principal y el dormitorio principal. La planta superior cuenta con una amplia sala diáfana con sauna integrada y acceso directo a la gran terraza en la azotea. Esta espaciosa terraza, con jacuzzi y la opción de sombra gracias a un toldo, ofrece un cómodo refugio en los días cálidos. El sótano, completamente terminado, ofrece amplio espacio de almacenamiento y espacio de sobra para un gimnasio en casa u otros usos. ¿Le interesa? Esperamos su contacto por correo electrónico.

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Detalles de los servicios

HIGHLIGHTS

- + modernes Design
- + beliebte und ruhige Lage
- + hohe Anzahl an Zimmern und Bädern
- + hochwertige Ausstattung
- + Fußbodenheizung von Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss
- + Kamin
- + Photovoltaik + Wallbox
- + Grundwasser - Wärmepumpe

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Todo sobre la ubicación

Quelle ist ein Stadtbezirk im Stadtteil Brackwede der Stadt Bielefeld. Dadurch verfügt es über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Im Westen grenzt Quelle an Steinhagen, im Norden an den Ortsteil Hoberge-Uerentrup des Bielefelder Stadtbezirks Dornberg und im Nordosten an den Stadtbezirk Gadderbaum. Das Stadtzentrum Bielefeld mit seinen Stadtteilen ist durch den Ostwestfalendamm ideal angebunden, genau so wie die Autobahnanschlüsse A33 und A2. Die Nachbarorte Gütersloh, Halle und Steinhagen erreichen Sie über die direkte Verbindung der B61 und B68.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegter Neubaugebiet. Angrenzend an das Grundstück befindet sich der Friedhof Quelle. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie das Naturbad Brackwede sind fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 24.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com