

Bielefeld – Mitte

## Bielefeld-Kesselbrink: Plaza de aparcamiento en cochera en una ubicación muy céntrica | entre Jahnplatz y Kesselbrink

Número de propiedad: 25019002f



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 100 EUR

Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## De un vistazo

|                       |            |                     |                                                                                         |
|-----------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 25019002f  | Precio del alquiler | 100 EUR                                                                                 |
| Ocupación a partir de | 13.08.2025 | Comisión            | Mieterprovision beträgt das 1,00-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |

Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## Una primera impresión

La plaza de aparcamiento se encuentra bajo una cochera cerca de Kesselbrink. El precio del alquiler es de 100,00 € más IVA al mes (119,00 € brutos). Plazas de aparcamiento en cochera: siempre disponibles, su propio espacio de aparcamiento en la ciudad; se acabó buscar aparcamiento. Ideal para residentes, empleados y viajeros. Aparque aquí y llegue fácilmente a su destino en transporte público. Las paradas de tranvía y autobús de Kesselbrink se encuentran justo enfrente del edificio.

Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## Detalles de los servicios

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

100,00 € netto / 119,00 € brutto inkl. MwSt. monatlich

3 Monate Mindestmietdauer

1 Monat Kündigungsfrist

keine Kautiön



Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Das Stadtzentrum von Bielefeld liegt fußläufig an der Nord-Ostseite des schönen Teutoburger Waldes. Die gemütliche Altstadt lädt mit vielen Cafés, guten Restaurants und den schönen Einkaufsmöglichkeiten zum Bummeln ein.

Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens. Vom Stadtfest in der Nachbarschaft bis zum großen Live-Konzert: Bielefeld hat so einiges zu bieten. Erkunden Sie in dieser grünen Stadt die schönen Bielefelder Parks, den Tierpark Olderdissen und den Obersee. Weit über die Grenzen Bielefelds hinaus genießen die interessanten Museen, Theater und Galerien Beachtung. Ein Ausflug zum Wahrzeichen, der historischen Sparrenburg lohnt sich zu jeder Jahreszeit!

Für eine aktive Freizeitgestaltung bietet sich die landschaftlich reizvolle Umgebung, aber auch die vielen Vereine mit diversen Sportarten an. Oder Sie besuchen einmal bei einem Arminia Heimspiel die bekannte Schüco-Arena.

Durch die vier Linien der Bielefelder Straßenbahn erreichen Sie sorglos alle Stadtteile, zudem stehen Ihnen Stadtbusse in alle Richtungen und Nachtbus-Verbindungen zur Verfügung. Überregional ist Bielefeld gut vernetzt, der Hauptbahnhof, die Autobahnanschlüsse A2 und A33 verbinden Sie von hier mit dem Rest der Welt.



Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## Otros datos

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)