

Saarlouis / Picard

VERMIETET Exklusive Mietwohnung in einer
der begehrtesten Lagen in Saarlouis.

Número de propiedad: 24171169

SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 1.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------|---|
| Número de propiedad | 24171169 | Piso | Planta baja |
| Superficie habitable | ca. 160 m ² | Estado de la propiedad | como nuevo |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Método de construcción | Sólido |
| Habitaciones | 4 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Dormitorios | 2 | Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |
| Baños | 1 | | |
| Año de construcción | 2012 | | |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje | | |

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Datos energéticos

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



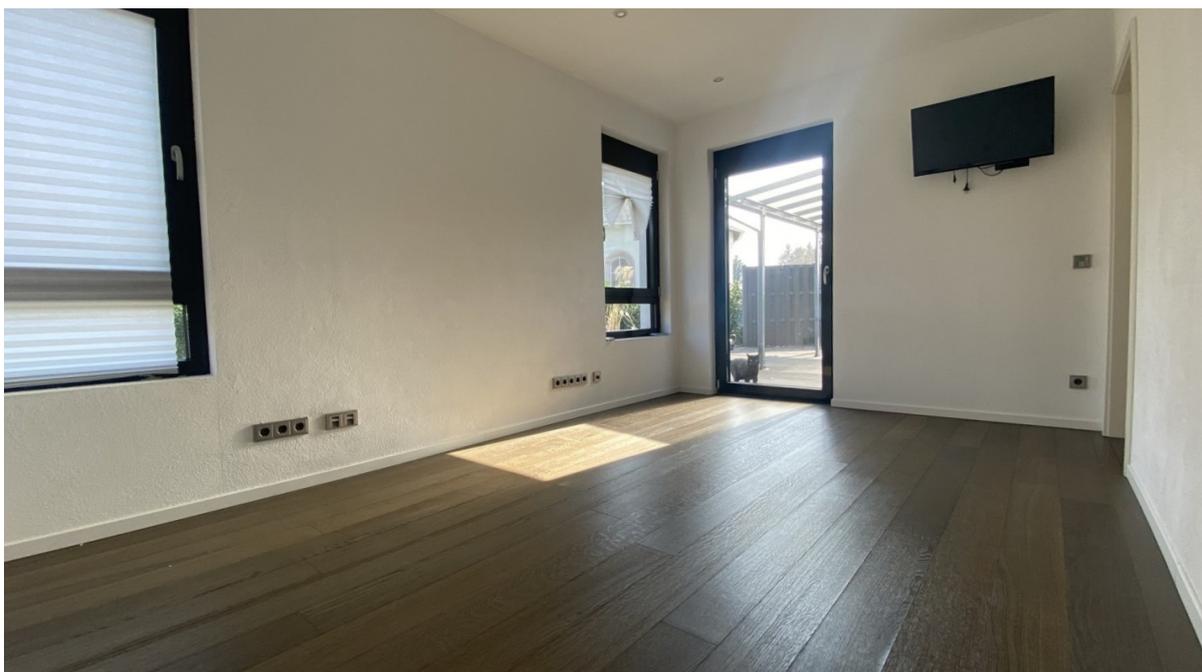
Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Una primera impresión

Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis. Wir suchen zum 01.04.2024 einen potenziellen Mieter. Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzten 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 160 m² große, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung beeindruckt nicht nur durch „wohnen auf einer Ebene“ und ihre vielen bodentiefen Fenster mit Blick auf Terrasse mit Garten, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Die „Schmidt Küche“ mit Induktionsherd und Teppanyaki-Platte sowie Fußbodenheizung über die gesamte Wohnfläche lassen Wohnräume wahr werden. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und ein intelligentes Bussystem für die Steuerung der Schalter sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt und umfasst 2 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Haupt-Bad mit Wanne und Dusche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, während ein Kamin für Gemütlichkeit sorgt. Im Sommer genießen Sie Ihren eigenen kleinen Garten in vollen Zügen, ergänzt durch ein schönes Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum sowie eine großzügige Doppelgarage, die das Angebot abrunden. Die Immobilie liegt in einer top-Lage im Wendehammer einer Sackgasse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Detalles de los servicios

- Wärmepumpe
- Exklusiver Parkettboden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Bus-System
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Eigener Garten
- Gartenhäuschen
- Großzügige Terrasse mit Überdachung
- Schmitz- EBK mit Induktionsherd und Teppanyakiplatte
- Große Doppelgarage und ein Stellplatz

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Todo sobre la ubicación

Der ruhige und beliebte Ortsteil Picard gehört zum Landkreis Saarlouis und liegt wenige Fahrminuten von der Innenstadt Saarlouis entfernt. Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Grundschule im Nachbarort Beaumarais. Die Feldwege Richtung Picard führen zum Taffingsweiher. Das Naturschutzgebiet Taffingsweiher ist von den Saarlouiser Stadtteilen Picard und Neuforweiler umgeben. Die Autobahnauffahrten Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind nur wenige Minuten entfernt.

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com