

**Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

# Apartamento de 2 habitaciones

**Número de propiedad: 25142040**



**PRECIO DE COMPRA: 158.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## De un vistazo

Número de propiedad	25142040	Precio de compra	158.000 EUR
Superficie habitable	ca. 53 m <sup>2</sup>	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	2	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 8 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Balcón
Año de construcción	1969		

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	146.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	17.11.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich de Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Una primera impresión

Este apartamento de 2 habitaciones, de aproximadamente 53 m<sup>2</sup>, se encuentra en la segunda planta de un edificio plurifamiliar en una ubicación privilegiada en Kaufbeuren, cerca del centro. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón. El dormitorio tiene acceso al balcón. El baño interior con bañera es accesible desde el pasillo. La cocina está equipada con muebles empotrados. También hay un trastero/despensa independiente. Se accede al edificio por una escalera compartida. El apartamento incluye un trastero privado en el sótano. El apartamento está alquilado por 495,00 € al mes, incluidos 170,00 € al mes de gastos adicionales. El certificado de eficiencia energética está disponible para su visita. Esperamos haber despertado su interés y esperamos tener noticias suyas.

**Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Detalles de los servicios

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

**Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Todo sobre la ubicación

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

**Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)