

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Apartamento de 2 habitaciones

Número de propiedad: 25142040



PRECIO DE COMPRA: 158.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	25142040	Precio de compra	158.000 EUR
Superficie habitable	ca. 53 m²	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	2		
Habitaciones	2		
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1969	Espacio utilizable	ca. 8 m²
		Características	Balcón

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	17.11.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	146.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Una primera impresión

Este apartamento de 2 habitaciones, de aproximadamente 53 m², se encuentra en la segunda planta de un edificio plurifamiliar en una ubicación privilegiada en Kaufbeuren, cerca del centro. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón. El dormitorio tiene acceso al balcón. El baño interior con bañera es accesible desde el pasillo. La cocina está equipada con muebles empotrados. También hay un trastero/despensa independiente. Se accede al edificio por una escalera compartida. El apartamento incluye un trastero privado en el sótano. El apartamento está alquilado por 495,00 € al mes, incluidos 170,00 € al mes de gastos adicionales. El certificado de eficiencia energética está disponible para su visita. Esperamos haber despertado su interés y esperamos tener noticias suyas.

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Detalles de los servicios

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Todo sobre la ubicación

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com