Alzey – Alzey Stadt

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum!

Número de propiedad: 24145213

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.850 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	24145213
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Espacio total	ca. 165 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	22.08.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	216.67 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Una primera impresión

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum! Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Gewerbefläche in sehr guter Lage von Alzey ? Dann ist diese Bürofläche im zweiten Stock eines gepflegten Geschäftshauses, direkt am Rossmarkt gelegen, ideal für Sie. Die ca. 165 m² große Etage teilt sich auf in vier großräumige Zimmer, eines davon mit kleinem Nebenraum, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Abstellraum und einen offenen großen Empfangsbereich. Die Bürofläche steht sofort zum Einzug bereit. Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten finden sich in Laufnähe. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.850 € zzgl. 325 € Nebenkosten inkl. Heizkosten. Die Mietkaution beträgt 5.550 €. Die Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettomonatsmieten inkl. MwSt. übernimmt der Mieter. Es bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten an und wir sind auf Ihre Ideen gespannt! Vereinbaren Sie hierzu gerne einen Besichtigungstermin Vorort mit uns! Bedarfsausweis - Endenergieverbrauch: 216,67 kWh/m²a - Energieeffizienzklasse: G - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr lt. Energieausweis: 1800

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Detalles de los servicios

- Laminatboden
- doppelverglaste Fenster
- Küchenanschluss vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken
- großer Eingangsbereich
-ausreichend öffentliche Parkplätze in Laufnähe
- 2 Archiv Räume möglich

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Todo sobre la ubicación

Alzey ist eine Stadt mit 20.000 Einwohnern. Alzey verfügt über eine hervorragende Infrastruktur zum Einkauf, beste Versorgung im ärztlichen Bereich und alle Schulformen. Der Stadtkern ist historisch gut erhalten. Sie finden hier Bäckereien und Metzgereien, Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Restaurants, Buchläden, Vinotheken und vielfältige Einzelhandelsgeschäfte. Ab 2024 siedelt sich mit Eli Lilly ein weltweiter Pharmakonzern in Alzey an. Die heimliche Hauptstadt Rheinhessens ist direkt an die Autobahnen A 63 und A 61 angebunden. Als Teil der Wirtschaftsmetropole Rhein-Main ist Alzey neben einem überaus angenehmen Wohnort auch ein beliebter Unternehmensstandort. Die Stadt verfügt über eine große Anzahl moderner Kindertagesstätten, einen Waldkindergarten, diverse Grundschulen, Realschulen, 3 Gymnasien und das rheinland-pfälzische Kunstgymnasium mit angegliedertem Internat. Darüber hinaus befinden sich hier die Verwaltungen der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Kreises, und das DRK-Krankenhaus. Viele Freizeit- und Kulturangebote, wie z.B. das Wartbergbad oder das Museum, machen Alzey weit über die Stadtgrenzen hinaus attraktiv.

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 216.67 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1800. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44 Alzey
E-Mail: alzey@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com