

Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

¡Reservado! ¡Parcela soleada con atractivas vistas a la montaña!

Número de propiedad: 25042020



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 695 m²

Número de propiedad: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

De un vistazo

Número de propiedad	25042020	Precio de compra	595.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Una primera impresión

Esta soleada parcela edificable de aproximadamente 695 m² con impresionantes vistas a las montañas se encuentra en una tranquila y codiciada zona residencial de Raubling-Kirchdorf. La combinación de tranquilidad, sol y vistas impresionantes la convierte en una oportunidad ideal para quienes buscan algo especial. El entorno inmediato cuenta con una excelente infraestructura. La parcela está disponible de inmediato. El estudio topográfico ya está realizado. La propiedad cuenta con todos los servicios, con todas las líneas de suministro esenciales conectadas a la toma de corriente municipal. El plan urbanístico, legalmente vinculante, permite la construcción de una espaciosa casa unifamiliar. Según la información disponible, y teniendo en cuenta las terrazas y balcones, se puede alcanzar una superficie habitable de aproximadamente 200 m², incluso mayor si se aprueban buhardillas o un muro de contención. Además, se puede crear una superficie útil adicional de aproximadamente 100 m² en el sótano (todas las cifras son aproximadas). Estaremos encantados de enviarle más información sobre la posible construcción, los detalles del plan urbanístico y fotos adicionales de la propiedad, junto con nuestro folleto completo.

Número de propiedad: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 15 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

Número de propiedad: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Otros datos

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.

Número de propiedad: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com