

Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Attraktive Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage von Westerham

Número de propiedad: 26042018



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m²**

**Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

De un vistazo

Número de propiedad	26042018	Precio de compra	730.000 EUR
Superficie habitable	ca. 125 m ²	Casa	Casas bifamiliares
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 90 m ²
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1999		

Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	117.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.05.2036	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

La propiedad



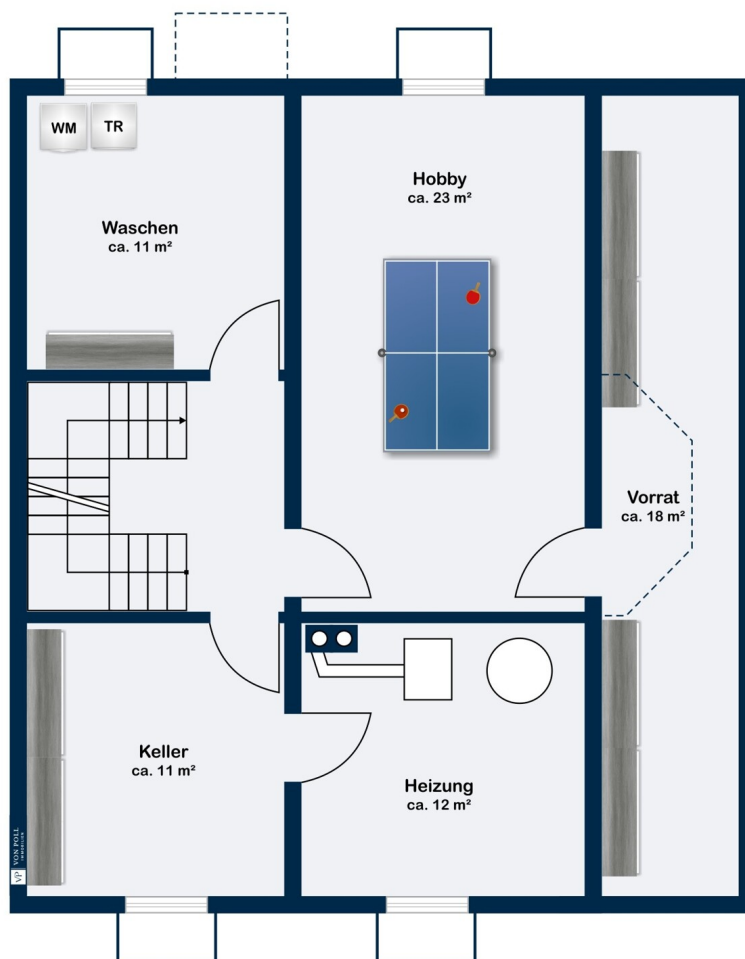
Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

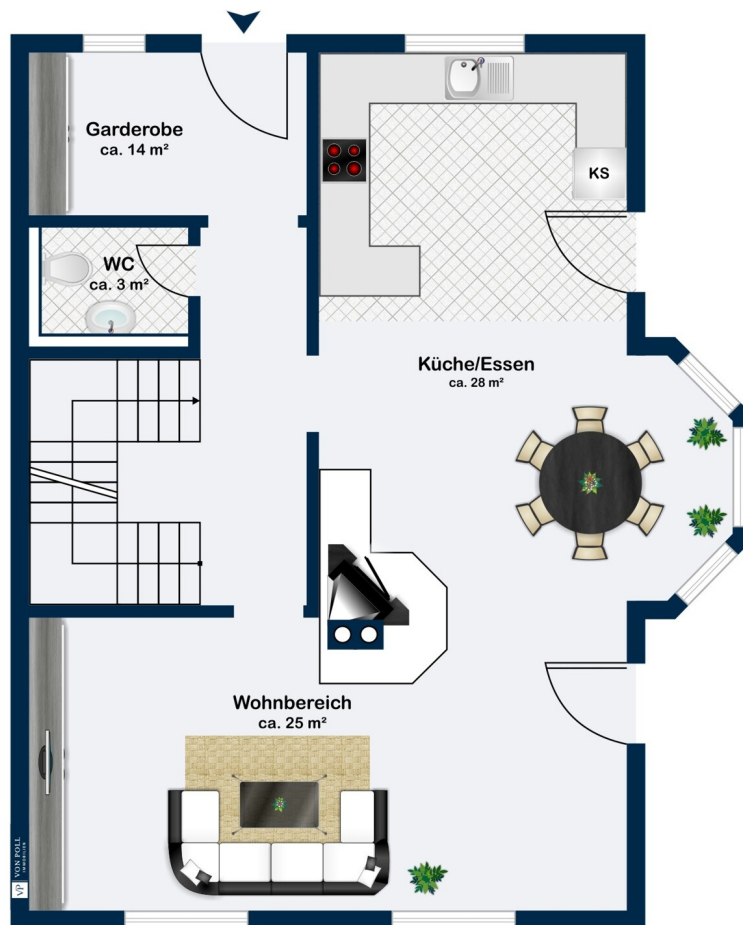
La propiedad

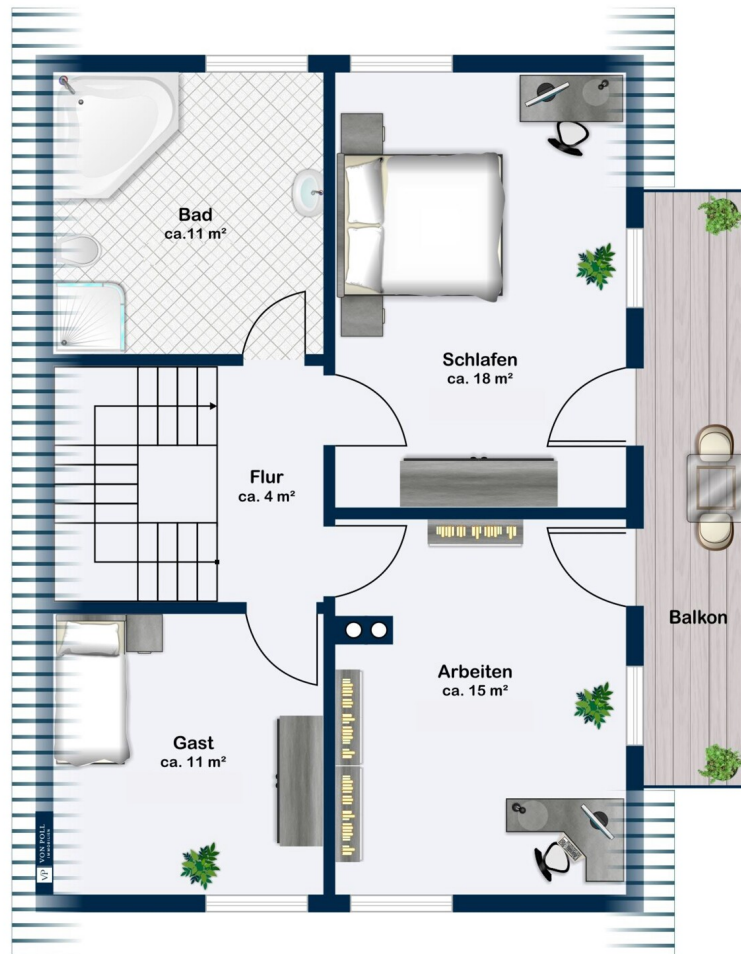


Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Una primera impresión

Diese von einer ortsansässigen Firma in Holzrahmenbauweise errichtete und überaus gepflegte Doppelhaushälfte in Westerham überzeugt durch ihre ausgesprochen ruhige und dennoch bahnhofsnahe Lage, das familienfreundliche Raumangebot, die gute Ausstattung und den sehr hohen Wohlfühlfaktor!

Auf einer Fläche von ca. 125 m² verteilen sich unter anderem eine Diele mit Garderobe, ein großer, heller Wohn-Essbereich mit offener Küche und Holzkachelofen, drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC.

Im Kellergeschoss befinden sich neben einem Waschkeller, einem Heizungs- und einem Abstellraum auch ein beheizbarer Hobbyraum mit Theke.

Im Wohn-Essbereich sind Holzdielen verlegt, in der Küche und im Flur Fliesen. Die drei Schlafzimmer im Obergeschoss sind ebenfalls mit Holzdielen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung ist im Erdgeschoss im Flur und in der Küche sowie im Badezimmer im Obergeschoss vorhanden.

Der gemütliche und gepflegte Garten mit kleinem Gartenteich lädt zum Verweilen im Freien ein.

Zwei Einzelgaragen komplettieren dieses attraktive Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst vom hohen Wohlfühlfaktor dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Todo sobre la ubicación

Die ca. 10.000 Einwohner zählende Gemeinde Feldkirchen-Westerham ist die westlichste des Landkreises Rosenheim und liegt an der Mangfall im bayerischen Voralpenland.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Für Pendler besonders interessant: Zum Bahnhof Westerham mit Zuganschluss nach München-Holzkirchen und Rosenheim-Salzburg-Kufstein sind es zu Fuß nur zwei bis drei Minuten. Auch Schule und Kindergarten sind sehr gut zu Fuß erreichbar.

Das Ortszentrum von Feldkirchen-Westerham mit seinen zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur sind jeweils rund einen Kilometer entfernt.

Über die nur ca. fünf Kilometer entfernte Anschlussstelle Weyarn der Autobahn A8 ist München in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.

Der wenige Kilometer entfernte Nachbarort Bruckmühl verfügt über eine Realschule und ein Gymnasium. Die Kurstadt Bad Aibling mit ihrer modernen Therme und ihrem vielfältigen kulturellen Angebot ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

Das wunderschöne Mangfalltal im oberbayerischen Voralpenland hat aufgrund seiner zentralen Lage und der Nähe zur Chiemsee-Region und den Bergen einen sehr hohen Freizeitwert und bietet beste Naherholungsmöglichkeiten.

**Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Otros datos

Gerne sind wir bei der Finanzierung behilflich. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie an einem konkreten Angebot interessiert sind.

**Número de propiedad: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com