

Freiburg

Bezugsfreie helle 1-Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz – Anfragen mit Bewerbermappe

Número de propiedad: 25022052



PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

De un vistazo

Número de propiedad	25022052
Superficie habitable	ca. 44 m ²
Ocupación a partir de	01.10.2025
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	160 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

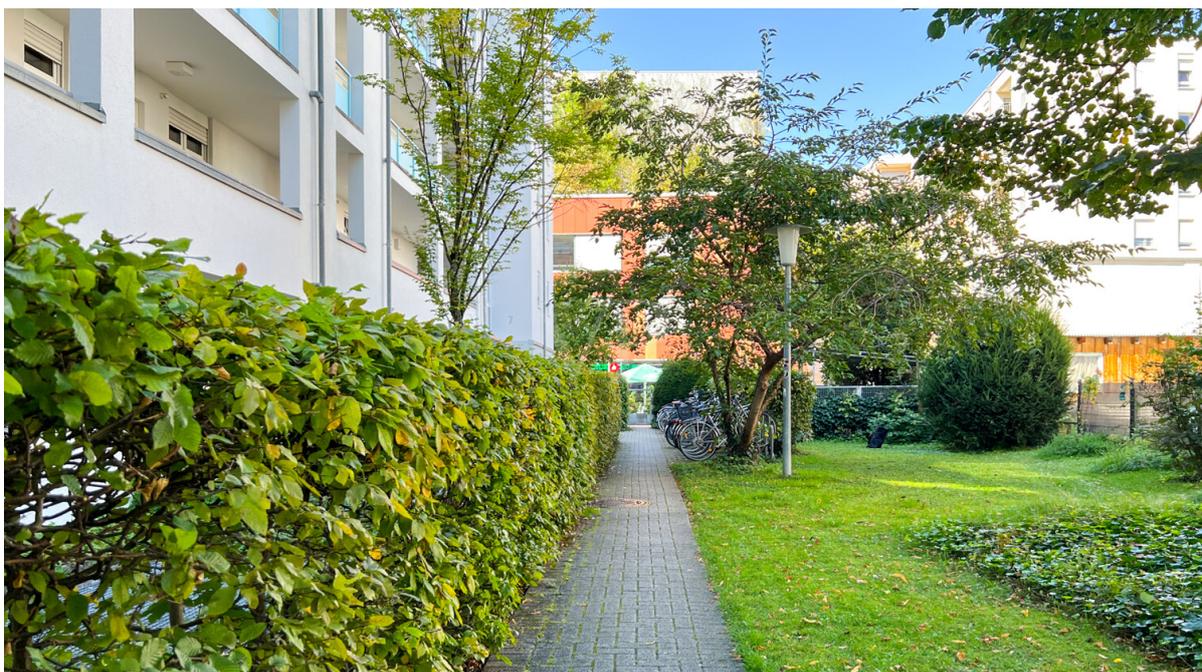
Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	102.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	21.02.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



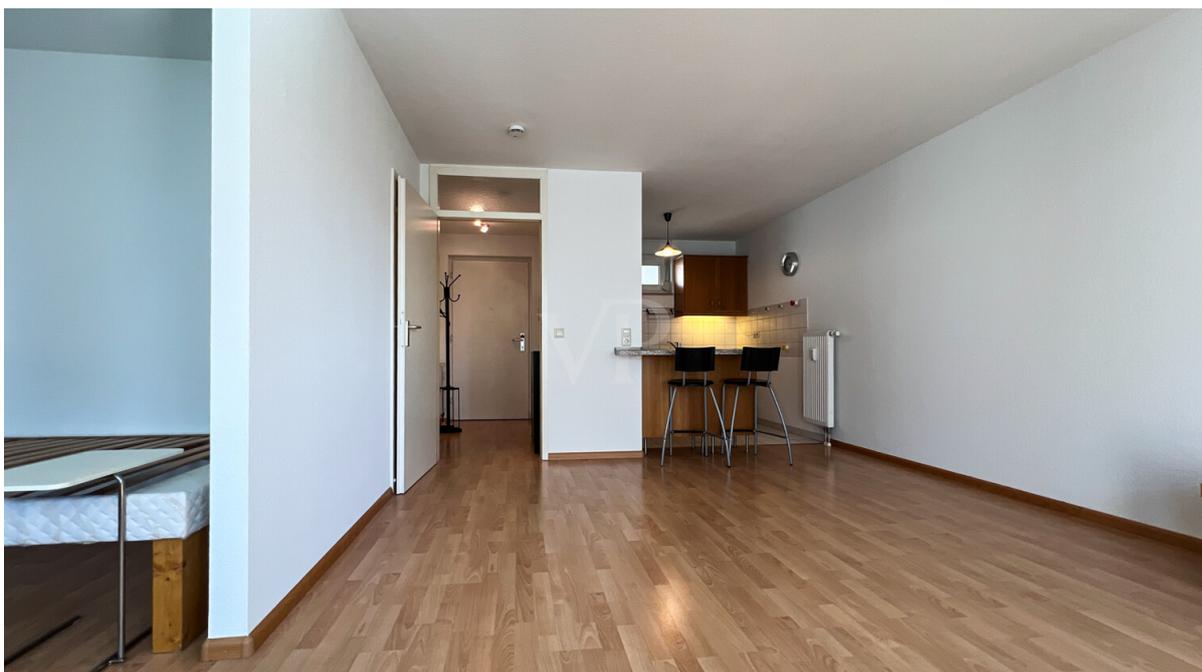
Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



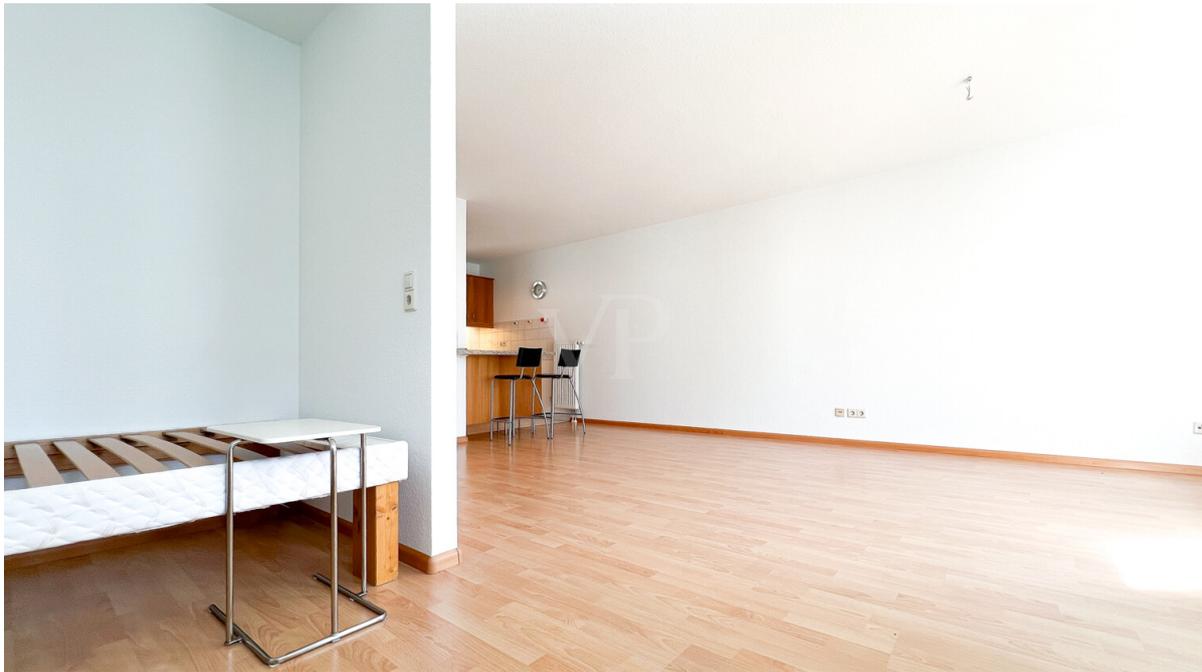
Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



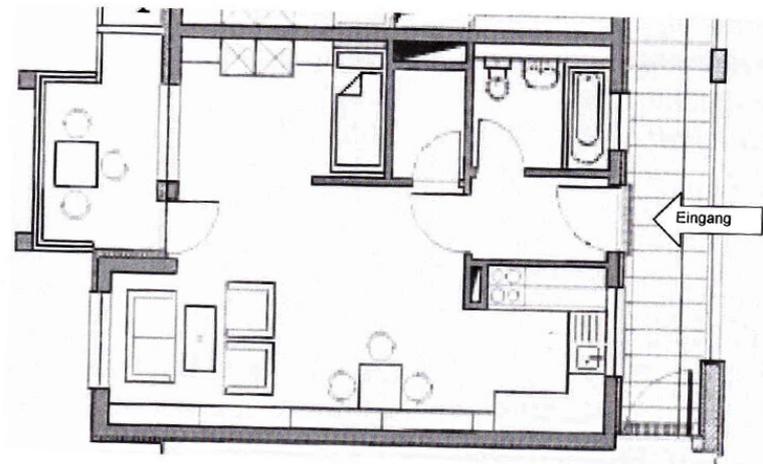
Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

La propiedad



Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Una primera impresión

Für Spontane und Kurzentschlossene - Mietwohnung ab 01.10.2025 in der Dunantstr. 7 in Freiburg.

Bitte keine telefonischen Anfragen. Wir laden Sie nach Vorliegen Ihrer Bewerberunterlagen (Schufa, Lohnnachweise, Personalausweis) zu einer Besichtigung ein.

Unterlagen an: freiburg@von-voll.com

Vermietet wird eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus in ruhiger Lage und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet direkten Zugang zu einem Balkon. Eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne ergänzen das Raumangebot.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage angrenzend zu den Westarkaden Freiburg. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, ein Fitnessstudio sowie ein Parkhaus. Darüber hinaus profitieren Sie von einer zentralen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Auch der beliebte Seepark ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende oder Einzelpersonen, die Wert auf eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur legen.

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Detalles de los servicios

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 44 m² und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine flexible Raumbestimmung – beispielsweise mit einem kombinierten Wohn- und Schlafkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und an warmen Tagen zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist mit einem Badezimmer mit Badewanne und WC ausgestattet.

Die Küche ist separat angelegt und bietet funktionale Voraussetzungen für den täglichen Bedarf.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch eine praktische Raumaufteilung, eine angenehme Helligkeit sowie den gepflegten Gesamtzustand – ideal für Studierende oder Einzelpersonen, die zentral wohnen möchten, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Der Tiefgaragenstellplatz Nr. 55 gehört zur Mietwohnung und kostet 70,00 € im Monat.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 160,00 €.

Gesamtkosten:

Kaltmiete 600,00 €

Nebenkosten: 160,00 €

Stellplatzmiete: 70,00 €

monatliche Miete: 830,00 €

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in äußerst attraktiver Lage angrenzend zu den Westarkaden Freiburg, einem modernen Stadtquartier in beliebter Lage zwischen Mooswald und dem Stühlinger. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend bietet ideale Voraussetzungen für einen gut angebandenen und zugleich entspannten Alltag. In direkter Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, ein Fitnessstudio sowie ein Parkhaus zur Verfügung – bequem fußläufig erreichbar. Der nur wenige Minuten entfernte Seepark lädt zum Joggen, Spazieren oder Verweilen im Grünen ein und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle „Berliner Allee“ liegt in unmittelbarer Nähe. Von hier aus erreichen Sie mit der Linie 4 schnell und bequem die Freiburger Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie die Universität und weitere Hochschulstandorte.

Auch das Universitätsklinikum Freiburg befindet sich nur wenige Minuten entfernt und ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Damit ist die Lage besonders attraktiv für Studierende, Klinik-Mitarbeitende und Berufspendler, die zentral, aber dennoch ruhig wohnen möchten.

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 102.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25022052 - 79110 Freiburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau

Tel.: +49 761 - 21 16 719 0

E-Mail: freiburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com