

**Freiburg**

# **Cartera de inmuebles en una ubicación privilegiada - Se aceptan ofertas - factor de oferta mínimo 21**

*Número de propiedad: 25022050*



**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR**

**Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg

## De un vistazo

Número de propiedad	25022050	Precio de compra	Bajo petición
Año de construcción	2005	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernización / Rehabilitación	2018
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie alquilable	ca. 4537 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg

## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.10.2028	Consumo de energía final	59.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2005

**Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **La propiedad**



**Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Una primera impresión**

- solides langfristiges Investment
  - core-Immobilie
  - voll vermietet
  - energieeffizient mit Fernwärme
  - erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
  - beliebte und belebte Stadtteillage
  - zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten
- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

**Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Todo sobre la ubicación**

**Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.**

**In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.**

**Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.**

**Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Otros datos

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.10.2028.**

**Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**Número de propiedad: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Julia Sacher & Johanna Stritt**

---

**Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau**

**Tel.: +49 761 - 21 16 719 0**

**E-Mail: freiburg@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**