Jochberg – Tirol

Landhaus in Jochberg mit Einliegerwohnung

Número de propiedad: 044771

PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 198 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 202 m^2

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	044771
Superficie habitable	ca. 198 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	1.700.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	3% zzgl. 20% Mwst.
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Geotérmico
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Una primera impresión

Dieses Landhaus in Jochberg wurde auf der Grundsubstanz eines Altbestands komplett neu errichtet und im Jahr 2017 fertig gestellt. Durch die Lage und die Aufteilung des Hauses in Haupt- und Einliegerwohnung bietet es sich nicht nur für eine große Familie, sondern auch als Kapitalanlage für die Vermietung an. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung mit großzügigem Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man auf die großzügige und sonnenverwöhnte Terrasse von welcher man über eine seperate Eingangstür in die Hauptwohnung gelangt. In dieser Etage befindet sich der Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer mit je Bad en Suite und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss des Hauses ist der großzüge Wohn- und Essbereich der Hauptwohnung sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite situiert. Abgerundet wird das Haus mit einer Doppelgarage mit dem Durchgang zum Keller- und Heizungsraum.

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Detalles de los servicios

- Einliegerwohnung
- voll ausgestattet
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Sichtdachstuhl
- große Terrasse

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Todo sobre la ubicación

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

Número de propiedad: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com