Fieberbrunn – Fieberbrunn

Gemütliches Haus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage

Número de propiedad: 0441211

PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 272 m^2 • **HABITACIONES:** 11 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 705 m^2

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

De un vistazo

Número de propiedad	0441211
Superficie habitable	ca. 272 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11
Dormitorios	7
Baños	8
Año de construcción	2019

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa	
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

La propiedad

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

La propiedad

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Una primera impresión

Dieser sonnig gelegene Neubau überzeugt durch seine ruhige Lage und besteht insgesamt aus drei Wohneinheiten. Die Hauptwohnung befindet sich im Erdgeschoß sowie erstem Stock und überzeugt mit einem großen Wohn- / Essbereich mit offener Küche und großem Garten. Im Obergeschoss befindet sich der Masterbereich mit Ankleide und Bad en Suite und 3 weiter Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en Suite. Alle Schafzimmer haben Zugang zum Balkon. Abgerundet wird diese Etage mit einem Waschraum. Insgesamt gibt es noch zwei weitere Apartments, die zur touristischen Vermietung angedacht sind. Beide sind mit einem gemütlichen Wohnbereich mit Einbauküche ausgestattet. Das größere Apartment im Untergeschoss hat zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite und das kleinere Apartment im Erdgeschoss hat ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der Keller ist ebenso großzügig aufgeteilt: zwei große Abstellräume (verwendbar als Fitnessraum) , ein zusätzliches Bad und der Technikraum. Die Außenanlage des Wohnbaus ist noch nicht fertiggestellt und vom Interessenten selbst fertigzustellen.

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Detalles de los servicios

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Bergwelt
- 2 Apartments mit möglicher touristischer Vermietung
- Raffstore
- integrierte Wohnraumbelüfung
- Luftwärmepumpe
- alle Vorrichtungen zur Installation einer Solaranlage sind vorhanden

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Todo sobre la ubicación

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com