Ellmau – Tirol

Wohnung in Top-Lage an der Skipiste

Número de propiedad: 0441202

PRECIO DE COMPRA: 980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	0441202
Superficie habitable	ca. 118 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1995

Precio de compra	980.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Una primera impresión

Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen ca. 118 m² Wohnfläche mit Ausblick auf den majestätischen Wilden Kaiser. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit gesamt nur 3 Parteien. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein gemütliches und helles Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für Familie und Freunde. Das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Badewanne und ein Doppelwaschbecken. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die absolut ruhige Lage in einer der begehrtesten Lagen von Ellmau in unmittelbarer Nähe zur Skipiste – sozusagen Ski-In / Ski-Out. Insgesamt ist diese Wohnung ein perfekter Rückzugsort für alle, die Komfort, Platz und eine wunderschöne Aussicht in einer erstklassigen Lage suchen.

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Detalles de los servicios

- Ski-In / Ski-Out
- Blick auf den Wilden Kaiser
- Einbauküche
- Bar

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Todo sobre la ubicación

Der idyllische Ort Ellmau befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die tolle Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederrum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com