Fieberbrunn

Grundstück mit Altbestand in ruhiger Sonnenlage

Número de propiedad: 0441184

PRECIO DE COMPRA: 810.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 812 m^2

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

De un vistazo

Número de propiedad	0441184

Precio de compra	810.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

La propiedad

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Una primera impresión

Dieses wunderbare Grundstück ist aktuell noch bebaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ende einer Wohnsiedlung von Fieberbrunn.

Das sonnige Grundstück erstreckt sich auf 812 m². Die zulässige Baumassendichte beträgt ca. 2,0 bis 2,3.
Der Altbestand hat eine Fläche von rund 120m² und es liegt eine Planung eines möglichen Neubaus vor, welcher ca 415m² Wohnnutzfläche aufweist. Es gibt bereits eine Vorentwurfsplanung, diese kann auf Wunsch gerne zugeschickt werden.

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Detalles de los servicios

- ruhige und sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Wiese und Bergwelt
- leichte Hanglage

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Todo sobre la ubicación

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com