Kirchdorf in Tirol

Lichtdurchflutete Neubauwohnung im Dachgeschoss

Número de propiedad: 0441153

PRECIO DE COMPRA: 1.095.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 145 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	0441153
Superficie habitable	ca. 145 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 25000 EUR (Venta), 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 5000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.095.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	17.06.2032
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	38.85 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Una primera impresión

Die ca. 145 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten.

Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich welcher viel Platz für eine Gaderobe bietet. Geht man nach links, kommt man in den ca. 50 m² große Wohn- und Essbereich, mit schöner offener Küche mit Kochinsel und seperatem Abstellraum / Speise. Die komplette südliche und westliche Front des Raumes ist mit großen Fensterfronten ausgestattet, durch die man auf den rund 48 m² großen Balkon gelangt. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt, sowie den Wilden Kaiser.

Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich zwei ca. 13 m² große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und Gäste WC. Eines der zwei Schlafzimmer besitzt einen kleinen ca. 8 m² großen eigenen Balkon der westlich ausgerichtet ist. Ebenfalls befindet sich hier der ca. 35 m² große Masterbereich mit Ankleide, seperatem WC, Badezimmer mit freistehender Badewanne und großem Schlafzimmer mit Blick auf den Wilden Kaiser. Auch von hier aus gelangt man auf den großen Süd-West Balkon.

Alle Fenster, sowie Balkontüren sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Der Boden ist mit einer schönen Lanshausdiele Eiche ausgestattet.

Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 20.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€.

Top 1 - 96 m² - VERKAUFT
Top 2 - 39 m² - VERKAUFT
Top 3 - 80 m² - VERKAUFT
Top 4 - 40 m² - VERKAUFT
Top 5 - 68 m² - VERKAUFT
Top 6 - 75 m² - VERKAUFT
Top 7 - 93 m² - 706.500 €
Top 8 - 49 m² - VERKAUFT
Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Detalles de los servicios

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com