St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Tiroler Landhauswohnung in Skipistennähe in sonniger Lage

Número de propiedad: 0441009

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 132 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 388 m^2

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	0441009
Superficie habitable	ca. 132 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.200.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Distrito

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Una primera impresión

Dieses Haus im typischen Tiroler Landhausstil wurde im Jahr 1991 auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück in Massivbauweise errichtet und wurde so konzipiert, dass das Gefühl einer Wohnung nie aufkommt. Diese Liegenschaft realisiert das „Haus im Haus“ Konzept, was bedeutet, dass jede Wohnung über einen eigenen Zugang verfügt. Berührungspunkte mit den Miteigentümern sind nahezu nicht gegeben, was wesentlich dazu beiträgt, ein echtes „Hausgefühl“ zu entwickeln. Dies allein schon durch den an zwei Hausseiten umlaufenden Garten. Vom Tiroler Erker aus genießt man den Blick aufs „Kitzbüheler Horn“ wie auch auf den „Wilden Kaiser“. Die Wohnung und das gesamte Haus sind technisch und optisch im einwandfreien Zustand. Zu dieser Wohnung gehört ein Carportstellplatz als auch ein Außenstellplatz.

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Detalles de los servicios

- Sonnige und zentrale Lage
- Fußbodenheizung
- Modernisiert (Bäder erneuert /Terrassenfliesen/Neuanstrich der Fenster/ Holzdielenboden im Untergeschoss verlegt/ Heizung: Anschluss an die Fernwärme)
- Kaminofen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Kleiner Lagerraum
- Carportstellplatz sowie 1 Außenstellplatz

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Todo sobre la ubicación

St. Johann ist ein beliebter Ort, der mit seinem eigenen Skigebiet, den etlichen Spazier,- Wander- und Mountainbikewegen am berühmten Hinterkaiser in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Nebenorte von Kitzbühel geworden ist. Die berühmte Gamsstadt liegt nur 12 Kilometer entfernt. Der barocke Ortskern bezaubert mit viel Charme und lockt in den Sommermonaten freitags mit seinem legendären Bauernmarkt und im Winter mit dem romantischen Weihnachtsmarkt auf den Dorfplatz. In Stankt Johann befinden sich auch das Bezirkskrankenhaus, sowie das Gymnasium und ein eigener Flugplatz. Kunst und Kulinarik- Interessierte werden sich hier ebenfalls gleichermaßen wohlfühlen, wie Naturliebhaber, die Sport- und Erholung wünschen. Für St. Johann wird in den nächsten Jahren eine sehr positive Entwicklung auf dem Immobilienmarkt erwartet, die Erweiterung des Skigebietes steht dabei im Fokus. Durch die Nähe zu Kitzbühel, sowie dem Stanglwirt, der stetigen Verbesserung der Infrastruktur und der besonders guten Sonnenlage, erfreut es sich an immer größerer Beliebtheit.

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com