

Renningen

# Neubau-Terrassenwohnung inkl. 2 Stellplätzen in ruhiger, zentraler Lage

*Número de propiedad: 26143020*



**PRECIO DE COMPRA: 659.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133,07 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5**

**Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## De un vistazo

Número de propiedad	26143020
Superficie habitable	ca. 133,07 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2027
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	659.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	27.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	09.07.2034	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2027

Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## La propiedad



Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## La propiedad



Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## La propiedad



Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## La propiedad

Dieses Angebot ist eine Kooperation zwischen



und



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

VP www.von-poll.com

VP 07152 - 90 71 13 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.  
**07152 - 90 71 13 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/leonberg](http://www.von-poll.com/leonberg)

Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen

## La propiedad

### WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

**WIR HABEN FÜR SIE  
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG  
AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN**

Wir bieten Ihnen unabhängige  
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre  
bestehende Finanzierung oder klären, welche  
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.



AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 350.000 €

3,70% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung  
3,63% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,56% p.a.	3,66% p.a.
10 Jahre	3,63% p.a.	3,70% p.a.
30 Jahre	4,22% p.a.	4,32% p.a.

Stand 02.06.2026

Konditionen  
wie im Internet,  
Ansprechpartner  
vor Ort!

Blume pflanzen  
für Klima

GROW MY TREE

www.von-poll-finance.com

**Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen**

## Una primera impresión

**Modernes Wohnen mit Zukunft – hochwertiger KfW55-Neubau in zentraler und ruhiger Lage von Renningen. Dieses attraktive Neubauprojekt mit nur drei Wohneinheiten verbindet zeitgemäße Architektur mit nachhaltiger, energieeffizienter Bauweise und einem durchdachten Wohnkonzept.**

**Provisionsfrei direkt vom Bauträger:**

**Die hier angebotene Wohnung überzeugt mit einer intelligenten Raumaufteilung und bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Familienleben, oder ein seniorengerechtes Leben auf einer Ebene.**

**Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Große Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Wohnraum und Außenbereich – perfekt für entspannte Stunden im Freien.**

**Drei gut geschnittene Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Eltern- und Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das stilvolle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.**

**Hochwertige Bodenbeläge in moderner Holzoptik verleihen den Wohnräumen eine warme, einladende Atmosphäre und unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck der Immobilie.**

**Zwei PKW-Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.**

**Freuen Sie sich auf ein Zuhause, das modernes Wohnen, Energieeffizienz und eine hervorragende Lage auf ideale Weise miteinander verbindet.**

**Der Rohbau ist bereits abgeschlossen, somit ist Ihr Neubauwohntraum bereits in greifbarer Zukunft für Sie verfügbar. Bei der Ausstattung können Sie in der jetzigen Bauphase noch mitbestimmen, um die Wohnung perfekt an Ihre Wünsche und Vorstellungen anzupassen.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen**

## **Detalles de los servicios**

- **Hohe Flexibilität und Individualität im Innenausbau**
- **Senioren- und Familiengerecht**
- **Hochwertige Materialien**
- **Energieeffiziente Bauweise nach KfW55-Standard**
- **Nachhaltige Heizungstechnik durch Wärmepumpe und PV-Anlage**
- **Fußbodenheizung**
- **3-fach verglaste Kunststofffenster**
- **zahlreiche bodentiefe Fensterflächen**
- **großzügiges Tageslichtbadezimmer**
- **elektrische Rollläden**
- **Glasfaseranschluss**
- **großer Kellerraum**
- **Provisionsfrei direkt vom Baumträger**

**Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen**

## **Todo sobre la ubicación**

**Naturnah Wohnen mit schneller Anbindung in die Stadt. Als Schul- und Sportstadt mit einer guten Infrastruktur liegt Renningen mitten im Herzen der Technologie- und Wirtschaftsregion Stuttgart, aber auch mitten in grünen und blühenden Landschaften vor den Toren des Schwarzwaldes. Die Stadt befindet sich herrlich eingebettet von Feldern, Wiesen und Wäldern und doch sehr verkehrsgünstig in alle Himmelsrichtungen angebunden.**

**Die Stadt verfügt über alle Schularten wie Grundschule, Werkrealschule, Realschule und Gymnasium, die schnell vom Standort der Immobilie zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Selbes gilt für eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel und attraktiver Gastronomie. In Renningen befinden sich zudem zahlreiche Geschäfte unterschiedlicher Branchen.**

**Sowohl die Stadt als auch die Umgebung bieten umfassende Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer kann man sich im beliebten Renninger Freibad abkühlen. Attraktive Angebote zur Freizeitbeschäftigung findet man bei den sehr aktiven Sportvereinen. Die Freizeitflächen am Flugplatz können beispielsweise für das Inlineskaten und das Drachen steigen genutzt werden. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen über die Felder oder im Wald ein.**

**Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26143020 - 71272 Renningen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Sven Koltz**

---

**Graf-Ulrich-Straße 6, 71229 Leonberg**

**Tel.: +49 7152 - 90 71 13 0**

**E-Mail: [leonberg@von-poll.com](mailto:leonberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**