Münklingen – Weil der Stadt

1-2-Familienhaus mit Potenzial zur Selbstverwirklichung

Número de propiedad: 24143032

PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140,53 m^2 • HABITACIONES: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 391 m^2

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	24143032
Superficie habitable	ca. 140,53 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 104 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	07.05.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	208.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

La propiedad

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

Una primera impresión

In ruhiger Umgebung von Weil der Stadt-Münklingen wurde im Jahr 1967 dieses Gebäude errichtet. Zunächst als Einfamilienhaus mit späterem Ausbau einer zweiten Wohnung im Dachgeschoss circa im Jahr 1970.

Der Ausstattungsstand der Immobilie ist bis auf wenige Ausnahmen dem Baujahr entsprechend. Im Jahr 1977 wurde ein Zentralheizungssystem installiert und die Ölheizung im Jahr 2004 erneuert. Bis aus wenige Fenster, die sich vor allem im Untergeschoss des Hauses befinden, sind alle Weiteren in den letzten 5-10 Jahren erneuert worden. Es handelt sich hierbei um weiße doppelverglaste Isolierglasfenster. Das Badezimmer im Dachgeschoss wurde vor wenigen Jahren komplett modernisiert. Der Modernisierungsbedarf schafft Ihnen die Möglichkeit, alles nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen umsetzen zu können.

Das Haus bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel als Generationenhaus, für befreundete Paare oder zum Umbau zum Einfamilienhaus. Ideal auch für Handwerker, die sich hier den Traum vom Eigenheim mit entsprechender Eigenleistung kostengünstiger erfüllen können.

Sind Sie neugierig geworden - dann freuen wir uns sehr über Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

Todo sobre la ubicación

Das Haus steht in einem gewachsenen Wohngebiet in Weil der Stadt-Münklingen und befindet sich nahe des Ortsrandes.

Circa 5 km nordwestlich der Kernstadt Weil der Stadt liegt der Stadtteil Münklingen. Er gilt als der Erholungsort Weil der Stadts. Zu Recht, schließlich hat der Ort schon zahlreiche Preise beim Landeswettbewerb um das „schöne Dorf“ errungen. Münklingen ist Ausgangspunkt vieler herrlicher Spazier- und Wanderwege.

Die Busverbindung nach Weil der Stadt ermöglicht den Anschluss an die S-Bahn in Richtung Böblingen, Leonberg und Stuttgart.

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.5.2033.
Endenergiebedarf beträgt 208.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24143032 - 71263 Münklingen – Weil der Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Koltz

Graf-Ulrich-Straße 6, 71229 Leonberg
Tel.: +49 7152 - 90 71 13 0
E-Mail: leonberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com